

บทที่ 2

ผลการตรวจติดตามการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน
และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

บทที่ 2

ผลการตรวจติดตามการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ผลการติดตามเพื่อตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพของสิ่งแวดล้อม โครงการ มาลีสา เพลส ของคุณปิยะ ชาทิกิจเจริญ และคุณมาลีสาลิน ชาทิกิจเจริญ (ฉบับประจำเดือนมกราคม-มิถุนายน 2568) ทำการตรวจสอบเมื่อวันที่ 16 มิถุนายน 2568 และวันที่ 27 มิถุนายน 2568

2.1 การตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการฯ

การตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) ทางบริษัท กรีน เอิร์ธ คอนซัลแตนท์ จำกัด ได้ดำเนินการตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการฯ ตามที่ได้กำหนดไว้ โดยบริษัทที่ปรึกษาฯ ได้กำหนดขอบเขตการตรวจวัดไว้ 3 ประเภท คือ

- ✓ ปฏิบัติตามมาตรการฯ
- ✗ ไม่ปฏิบัติตามมาตรการฯ
- ไม่มีข้อมูลการปฏิบัติตามมาตรการฯ

2.2 ผลการตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการฯ

จากการตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการฯ เมื่อวันที่ 27 มิถุนายน 2568 มีรายละเอียดผลการตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ดังแสดงในตารางที่ 2-1 และรูปที่ 2-1 ถึงรูปที่ 2-16 มาตรการด้านอากาศ ด้านเสียงและความสั่นสะเทือน ให้เพิ่มเติมการจัดทำติดป้าย"ใช้ความเร็วไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง และติดตั้งป้ายดักใช้เสียงดังในพื้นที่โครงการ ด้านธรณีวิทยาและการเกิดแผ่นดินไหว ให้เพิ่มเติมจัดทำแผ่นพับ/ป้ายประชาสัมพันธ์ การปฏิบัติตนหากเกิดเหตุแผ่นดินไหว บริเวณโรงลิฟท์ทุกชั้นจัดทำป้าย"ห้ามใช้ลิฟท์โดยเด็ดขาดขณะเกิดแผ่นดินไหว"ที่หน้าลิฟท์ของอาคารโครงการ และจัดให้มีการซักซ้อมหนีอพยพหนีภัยออกจากอาคารในกรณีที่เกิดแผ่นดินไหว พร้อมกับแผนปฏิบัติการเกิดอัคคีภัยซึ่งมีการฝึกเป็นประจำอย่างน้อย ปีละ 1 ครั้ง ด้านการใช้น้ำ ให้เพิ่มเติมการตรวจวัดหาคลอรีนอิสระในน้ำถังเก็บน้ำใช้หลังถังเก็บน้ำ โคลิฟอร์มแบคทีเรีย และฟีคัลโคลิฟอร์มแบคทีเรีย ด้านการบำบัดน้ำเสีย ให้เพิ่มเติมติดตั้งป้ายบอกเวลาให้รตน้ำต้นไม้ (เวลา 06.00-07.00 น.และเวลา 17.00-18.00 น.) ให้ติดเส้นสีแดง ความกว้างไม่น้อยกว่า 10 เซนติเมตร แสดงเขตบ่อบำบัดน้ำเสียให้ชัดเจน และเขียนป้ายถาวรแสดงให้เห็นว่า "บริเวณนี้เป็นบ่อบำบัดน้ำเสีย" ด้านการระบายน้ำและป้องกันน้ำท่วมให้เพิ่มเติมการทำความสะอาดและขุดลอกเศษตะกอนจากบ่อหน้าท่อระบายน้ำ และบ่อพักน้ำสุดท้ายก่อนระบายออกนอกโครงการ ด้านการจัดการมูลฝอย ให้เพิ่มเติมติดประกาศเอกสารรณรงค์เผยแพร่ การคัดแยกประเภทมูลฝอย ติดสติ๊กเกอร์ "ทิ้งให้ถูกถังและปิดฝาให้สนิททุกครั้งหลังทิ้ง"ไว้บริเวณที่วางถังรองรับมูลฝอยประจำชั้น และให้แม่บ้านทำความสะอาดด้วยน้ำยาฆ่าเชื้อบริเวณที่วางถังมูลฝอยแต่ละชั้นทุกวัน ด้านสาธารณสุขให้เพิ่มเติมจัดทำป้ายประกาศให้ความรู้เกี่ยวกับโรค และโรคระบาดต่างๆที่อาจเกิดขึ้นได้ ด้าน

ผลกระทบด้านสุขภาพให้เพิ่มเติมการฆ่าเชื้อโรคในน้ำทิ้งทุกครั้งก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำ
สาธารณะด้านหน้าโครงการ และจัดให้มีการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดแล้วเป็นประจำ
ทุกเดือน ด้านการคมนาคมขนส่งให้เพิ่มเติมสัญญาณจราจร เช่น ลูกศรแสดงทางการเดินรถ ป้ายแสดงทางเข้า-
ออกและกระแสวน โดยภาพรวมผลการปฏิบัติตามมาตรการเป็นไปด้วยดี และมีการเก็บตัวอย่างน้ำทิ้งเมื่อ
วันที่ 16 มิถุนายน 2568 ซึ่งผลวิเคราะห์คุณภาพน้ำ พบว่า คุณภาพน้ำทิ้งมีค่าเกินเกณฑ์มาตรฐานน้ำทิ้งอาคาร
ประเภท ก. (อาคารอยู่อาศัย(ให้เช่า) รวมกันไม่ถึง 50 ห้องพัก) อย่างไรก็ตาม น้ำทิ้งของโครงการที่ระบายออกสู่ท่อ
ระบายน้ำสาธารณะริมถนนซอยหัวหิน 88/1 จะถูกบำบัดน้ำเสียอีกครั้งโดยระบบบำบัดน้ำเสียของเทศบาลนครหัวหิน

ตารางที่ 2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ มาลีสา เฟลส ของคุณปิยะ ชาตกิจเจริญ และคุณมาลีสาสิน ชาตกิจเจริญ ตั้งอยู่ที่ 236/20 ซอยหัวหิน 88/1 ตำบลหัวหิน อำเภอหัวหิน จังหวัดประจวบคีรีขันธ์ (ช่วงดำเนินการ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา และ/หรือ ข้อเสนอแนะ	สิ่งอ้างอิง
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ			
1.1 ภูมิประเทศและภูมิพื้นฐาน			
1. ดูแลรักษาความเป็นระเบียบเรียบร้อยภายในโครงการให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ	✓	1. มีการดูแลรักษาความเป็นระเบียบเรียบร้อยภายในโครงการ	
2. ดูแลต้นไม้และพืชคลุมดินบริเวณต่างๆ ให้อยู่ในสภาพดีและสวยงามอยู่เสมอ หากพบว่าตายต้องปลูกแทนทันที	✓	2. ดูแลต้นไม้และพืชคลุมดินบริเวณต่างๆ ให้อยู่ในสภาพดีและสวยงามอยู่เสมอ	
1.2 ดินและการชะล้างพังทลาย			
- ดูแลรักษารั้วรอบโครงการและต้นไม้และพืชคลุมดินที่ปลูกไว้ในพื้นที่โครงการตามแบบภูมิสถาปัตย์ให้อยู่ในสภาพดีและสวยงามอยู่เสมอ หากพบว่าตายต้องปลูกแทนทันที	✓	ดูแลรักษารั้วรอบโครงการและต้นไม้และพืชคลุมดินที่ปลูกไว้ในพื้นที่โครงการตามแบบภูมิสถาปัตย์ให้อยู่ในสภาพดีและสวยงามอยู่เสมอ	
1.3 คุณภาพอากาศ			
1. จำกัดความเร็วของรถยนต์ภายในโครงการให้มีความเร็วไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง เพื่อลดฝุ่นละอองโดยบริเวณด้านหน้าทางเข้า-ออกโครงการกำหนดให้ติดป้าย"ใช้ความเร็วไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง"	✓	1. จำกัดความเร็วของรถยนต์ภายในโครงการให้มีความเร็วไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง	ติดป้าย"ใช้ความเร็วไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง"
2. ดูแลสภาพถนนภายในพื้นที่โครงการให้สะอาดเพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่นอันเนื่องมาจากการใช้ถนน	✓	2. มีการดูแลสภาพถนนภายในพื้นที่โครงการให้สะอาด	
3. ปลูกต้นไม้ทรงสูงและใบหนาในพื้นที่โครงการเพื่อลดผลกระทบจากควันเสีย ฝุ่นละออง และความร้อนที่เกิดจากรถยนต์	✓	3. มีการปลูกต้นไม้ทรงสูงและใบหนาในพื้นที่โครงการ	
4. ติดป้าย "กรุณาดับเครื่องยนต์ ห้ามสตาร์ทเครื่องยนต์ทิ้งไว้" บริเวณที่จอดรถยนต์เพื่อลดผลกระทบจากควันเสีย และความร้อนที่เกิดจากรถยนต์	✓	4. มีการติดป้าย "จอดรถ กรุณาดับเครื่องยนต์"	รูปที่ 2-3

ตารางที่ 2-2 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ มาลีสา เฟลส ของคุณปิยะ ชาดิกิจเจริญ และคุณมาลีสาสิน ชาดิกิจเจริญ
ตั้งอยู่ที่ 236/20 ซอยหัวหิน 88/1 ตำบลหัวหิน อำเภอหัวหิน จังหวัดประจวบคีรีขันธ์ (ช่วงดำเนินการ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา และ/หรือ ข้อเสนอแนะ	สิ่งอ้างอิง
1.3 คุณภาพอากาศ (ต่อ)			
5. จัดระบบการจราจรภายในโครงการให้เหมาะสมกับสภาพการจราจรภายนอก และจัดให้มีเจ้าหน้าที่อำนวยความสะดวก บริเวณทางเข้า-ออก โดยเฉพาะชั่วโมงเร่งด่วนเพื่อลดการระบายนมลสารทางอากาศจากการจราจร	✓	5. มีการจัดระบบการจราจรภายในโครงการและจัดให้มีเจ้าหน้าที่อำนวยความสะดวก บริเวณทางเข้า-ออก โดยเฉพาะชั่วโมงเร่งด่วน	
6. ปลูกลำต้นบริเวณรอบแนวเขตพื้นที่โครงการ เพื่อช่วยเป็นแนว Buffer Zone ช่วยลดมลพิษและดักฝุ่นละอองจากภายนอกเข้าสู่พื้นที่โครงการ	✓	6. มีการปลูกลำต้นบริเวณรอบแนวเขตพื้นที่โครงการ	รูปที่ 2-15
7. ชดเชยความเสียหายแก่ผู้ที่ได้รับผลกระทบจากการบดบังทิศทางลมและแสงแดด ตั้งแต่เริ่มก่อสร้างถึงหลังเปิดดำเนินการแล้ว 1 ปี ดังนี้ 7.1 ทำหนังสือแจ้งผู้พักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียงเกี่ยวกับวิธีการและช่องทางการเรียกร้องความเสียหายจากผลกระทบจากการบดบังแสงแดดและทิศทางลม. 7.2 จัดให้มีช่องทางในการรับเรื่องราวร้องเรียนอันเนื่องมาจากการดำเนินโครงการไว้บริเวณสำนักงานในโครงการ และจัดให้มีผู้รับเรื่องราวร้องเรียนไว้บริเวณด้านหน้าโครงการ 7.3 จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยรับเรื่องราวร้องเรียนเพื่อชดเชยความเสียหายแก่ผู้ที่ได้รับความเดือดร้อนที่ได้รับผลกระทบจากการบดบังแสงและทิศทางลมอันเนื่องมาจากการมีโครงการและให้รับดำเนินการเจรจากับผู้ที่ได้รับความเสียหายทันทีเมื่อได้รับเรื่องราวร้องเรียน โดยหลักเกณฑ์และเงื่อนไขการชดเชยค่าเสียหายให้เป็นไปตามข้อตกลงระหว่างผู้ได้รับผลกระทบกับคุณคุณปิยะ ชาดิกิจเจริญและคุณมาลีสาสิน ชาดิกิจเจริญ กรณีตกลงกันไม่ได้ให้ตั้งคณะกรรมการไตรภาคีพิจารณาผลกระทบและการชดเชยอย่างเหมาะสม	✓	ได้จัดให้มีช่องทางในการรับเรื่องราวร้องเรียนแก่ผู้ที่ได้รับผลกระทบจากการบดบังทิศทางลมและแสงแดด อันเนื่องมาจากการดำเนินโครงการไว้บริเวณสำนักงานในโครงการ เพื่อชดเชยความเสียหายแก่ผู้ที่ได้รับความเดือดร้อน	
1.4 เสียงและความสั่นสะเทือน			
1. ไม่ให้มีการดำเนินกิจกรรมใดๆ ที่มีเสียงดังในช่วงเวลาพักผ่อน (หลัง 20.00 น.)	✓	1. ไม่มีการดำเนินกิจกรรมใดๆ ที่มีเสียงดังในช่วงเวลาพักผ่อน (หลัง 20.00 น.)	

ตารางที่ 2-2 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ มาลีสา เฟลส ของคุณปิยะ ชาดิกิจเจริญ และคุณมาลีสาสิน ชาดิกิจเจริญ ตั้งอยู่ที่ 236/20 ซอยหัวหิน 88/1 ตำบลหัวหิน อำเภอหัวหิน จังหวัดประจวบคีรีขันธ์ (ช่วงดำเนินการ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา และ/หรือ ข้อเสนอแนะ	สิ่งอ้างอิง
1.4 เสียงและความสั่นสะเทือน(ต่อ)			
2. ติดตั้งป้ายดัดใช้เสียงดังในพื้นที่โครงการ เพื่อมิให้รบกวนผู้พักอาศัยในโครงการ รวมถึงพื้นที่ใกล้เคียง	✗	2. ไม่มีการติดตั้งป้ายดัดใช้เสียงดังในพื้นที่โครงการ	ติดตั้งป้ายดัดใช้เสียงดังในพื้นที่โครงการ
3. ให้รถที่วิ่งในโครงการใช้ความเร็วไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง เพื่อลดระดับความดังของเสียงจาการยนต์โดยบริเวณด้านหน้าทางเข้า-ออก โครงการกำหนดให้มีป้ายที่เขียนด้วยข้อความ “ใช้ความเร็วไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง”	✓	3. มีการให้รถที่วิ่งในโครงการใช้ความเร็วไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง	ติดตั้งป้ายที่เขียนด้วยข้อความ “ใช้ ความเร็ว ไม่ เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง”
4. ให้มีป้าย “ห้ามสตาาร์ทรถยนต์ทิ้งไว้” ติดตั้งไว้บริเวณที่จอดรถของโครงการ	✓	4. มีป้าย “จอดรถ กรุณาดับเครื่องยนต์” ติดตั้งไว้บริเวณที่จอดรถของโครงการ	รูปที่ 2-3
5. จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยอำนวยความสะดวกด้านการจราจรในช่วงเร่งด่วนบริเวณทางเข้า-ออกโครงการที่ติดกับถนนด้านหน้าโครงการ	✓	5. มีเจ้าหน้าที่คอยอำนวยความสะดวกด้านการจราจรในช่วงเร่งด่วนบริเวณทางเข้า-ออกโครงการที่ติดกับถนนด้านหน้าโครงการ	
1.5 ทรัพยากรน้ำ			
1. ติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสียแต่ละอาคาร โดยน้ำทิ้งที่ออกจากระบบบำบัดฯ ต้องมีความสกปรกไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร (ไม่เกินมาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ก.)	✓	1. มีการติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสียในอาคาร	
2. จัดหาและสำรองชิ้นส่วนที่เสียหายบ่อยครั้งของระบบไว้ เพื่อซ่อมแซมให้สามารถทำงานตามปกติได้ในเวลาอันรวดเร็ว	✓	2. มีการจัดหาและสำรองชิ้นส่วนที่เสียหายบ่อยครั้งของระบบไว้	
3. จัดให้มีวิศวกรสุขาภิบาลและช่างเทคนิคที่มีความชำนาญไว้ควบคุมและปรับปรุงคุณภาพระบบบำบัดน้ำเสียให้มีประสิทธิภาพที่อยู่ตลอดเวลา	✓	3. มีช่างเทคนิคที่มีความชำนาญไว้ควบคุมและปรับปรุงคุณภาพระบบบำบัดน้ำเสีย	
4. ตรวจสอบประสิทธิภาพและสภาพการทำงานทั่วไปของระบบบำบัดน้ำเสียเป็นประจำ ในกรณีที่ระบบบำบัดฯเกิดการเสียหายให้โครงการรีบดำเนินการแก้ไขทันที	✓	4. มีการตรวจสอบการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียเป็นประจำ ในกรณีที่ ระบบบำบัดฯเกิดการเสียหาย จะรีบดำเนินการแก้ไขทันที	

ตารางที่ 2-2 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ มาลีสา เฟลส ของคุณปิยะ ชาคิกิจเจริญ และคุณมาลีสาสิน ชาคิกิจเจริญ
ตั้งอยู่ที่ 236/20 ซอยหัวหิน 88/1 ตำบลหัวหิน อำเภอหัวหิน จังหวัดประจวบคีรีขันธ์ (ช่วงดำเนินการ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา และ/หรือ ข้อเสนอแนะ	สิ่งอ้างอิง
1.5 ทรัพยากรน้ำ (ต่อ)			
5. จัดให้มีการสูบน้ำจากส่วนแยกกากตะกอนของระบบบำบัดน้ำเสีย ทุก 15 วัน เพื่อรักษาประสิทธิภาพของระบบ และลดการแพร่กระจาย ของเชื้อโรคและพยาธิ	✓	5. มีการสูบน้ำจากส่วนแยกกากตะกอนของ ระบบบำบัดน้ำเสีย ทุก 15 วัน	
6. ตักกากไขมันที่ลอยอยู่ด้านบนของถังดักไขมันของแต่ละอาคารทุก สัปดาห์ โดยนำกากไขมันมาใส่ในกระถางที่มีกระดาษทิชชูรองที่ก้น กระถาง เพื่อให้ส่วนที่เป็นน้ำซึมออกจากกากไขมันและทิ้งไว้จนแห้ง เป็นก้อนก่อนนำไปใส่ถุงดำ ซึ่งสามารถทิ้งรวมกับมูลฝอยทั่วไปได้	✓	6. มีการกากไขมันที่ลอยอยู่ด้านบนของถังดัก ไขมันของอาคารทุกสัปดาห์ โดยนำกากไขมันมา ใส่ในกระถางที่มีกระดาษทิชชูรองที่ก้นกระถาง และทิ้งไว้จนแห้งเป็นก้อนก่อนนำไปใส่ถุงดำ แล้วทิ้ง ในถังเก็บมูลฝอยทั่วไป	
7. นำน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดแล้วจากระบบบำบัดน้ำเสียมาใช้ในการรดน้ำ ต้นไม้ โดยจัดให้มีบ่อพักน้ำทิ้ง พร้อมเดินท่อน้ำต้นไม้แบบซึมลงดิน ไปยังบริเวณพื้นที่สีเขียวชั้นล่าง	✓	7. มีการนำน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดแล้วจากระบบ บำบัดน้ำเสียมาใช้ในการรดน้ำต้นไม้	
1.6 ธรณีวิทยาและการเกิดแผ่นดินไหว			
1. ดูแลส่วนโครงสร้างของอาคารให้อยู่ในสภาพดีตามที่ได้รับการออกแบบ ไว้ หากเกิดการเสียหายต้องรีบซ่อมแซมทันที	-	1. ดูแลส่วนโครงสร้างของอาคารให้อยู่ในสภาพดี และถ้าหากเกิดการเสียหายจะรีบซ่อมแซมทันที	
2. จัดทำแผนผัง/ป้ายประชาสัมพันธ์ การปฏิบัติตนหากเกิดเหตุ แผ่นดินไหว บริเวณโรงลิฟท์ทุกชั้น เพื่อเป็นการเตรียมความพร้อม และให้ความรู้เบื้องต้นแก่ผู้พักอาศัยในโครงการ	✗	2. ไม่มีการจัดทำป้ายประชาสัมพันธ์ การปฏิบัติ ตนหากเกิดเหตุแผ่นดินไหว บริเวณโรงลิฟท์ทุก ชั้น	จัดทำแผนผัง/ป้าย ประชาสัมพันธ์ การ ปฏิบัติตนหากเกิดเหตุ แผ่นดินไหว บริเวณโรง ลิฟท์ทุกชั้น

ตารางที่ 2-2 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ มาลีสา เฟลส ของคุณปิยะ ชาดิกิจเจริญ และคุณมาลีสาสิน ชาดิกิจเจริญ
ตั้งอยู่ที่ 236/20 ซอยหัวหิน 88/1 ตำบลหัวหิน อำเภอหัวหิน จังหวัดประจวบคีรีขันธ์ (ช่วงดำเนินการ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา และ/หรือ ข้อเสนอแนะ	สิ่งอ้างอิง
1.6 ธรณีวิทยาและการเกิดแผ่นดินไหว(ต่อ)			
3. ติดป้าย"ห้ามใช้ลิฟท์โดยเด็ดขาดขณะเกิดแผ่นดินไหว"ที่หน้าลิฟท์ของอาคารโครงการ	✕	3. ไม่มีการติดป้าย"ห้ามใช้ลิฟท์โดยเด็ดขาดขณะเกิดแผ่นดินไหว"ที่หน้าลิฟท์ของอาคารโครงการ	ติดป้าย"ห้ามใช้ลิฟท์โดยเด็ดขาดขณะเกิดแผ่นดินไหว"ที่หน้าลิฟท์ของอาคารโครงการ
4. จัดให้มีการซักซ้อมหนีอพยพหนีภัยออกจากอาคารในกรณีที่เกิดแผ่นดินไหวพร้อมกับแผนปฏิบัติการเกิดอัคคีภัยซึ่งมีการฝึกเป็นประจำอย่างน้อย ปีละ 1 ครั้ง	✕	4. ไม่มีการซักซ้อมหนีอพยพหนีภัยออกจากอาคารในกรณีที่เกิดแผ่นดินไหว พร้อมกับแผนปฏิบัติการเกิดอัคคีภัยซึ่งมีการฝึกเป็นประจำอย่างน้อย ปีละ 1 ครั้ง	มีการซักซ้อมหนีอพยพหนีภัยออกจากอาคารในกรณีที่เกิดแผ่นดินไหว พร้อมกับแผนปฏิบัติการเกิดอัคคีภัยซึ่งมีการฝึกเป็นประจำอย่างน้อย ปีละ 1 ครั้ง
2. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพ			
1) ทรัพยากรชีวภาพบนบก			
- ให้ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพอย่างเคร่งครัดเพื่อที่จะไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพ	-	- มีการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพอย่างเคร่งครัด	
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์			
3.1 การใช้ประโยชน์ที่ดิน			
1. กำหนดให้การก่อสร้างอาคารในโครงการที่ไม่ขัดต่อข้อกำหนดกฎหมายที่เกี่ยวข้องตามแผนผังบริเวณโครงการที่ได้ออกแบบไว้ 1.1 มีค่าพื้นที่ว่างปราศจากสิ่งปกคลุม(OSR) เท่ากับร้อยละ 30.27	-	1. การก่อสร้างอาคารในโครงการที่ไม่ขัดต่อข้อกำหนดกฎหมายที่เกี่ยวข้องตามแผนผังบริเวณโครงการที่ได้ออกแบบไว้	

ตารางที่ 2-2 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ มาลีสา เพลส ของคุณปิยะ ชาดิกิจเจริญ และคุณมาลีสาสิน ชาดิกิจเจริญ
ตั้งอยู่ที่ 236/20 ซอยหัวหิน 88/1 ตำบลหัวหิน อำเภอหัวหิน จังหวัดประจวบคีรีขันธ์ (ช่วงดำเนินการ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา และ/หรือ ข้อเสนอแนะ	สิ่งอ้างอิง
3.1 การใช้ประโยชน์ที่ดิน(ต่อ)			
1.2 อัตราส่วนของพื้นที่อาคารรวมทั้งหมดต่อพื้นที่โครงการ(FAR) เท่ากับ 3.22 : 1			
1.3 อัตราส่วนพื้นที่อาคารปกคลุมต่อพื้นที่ดิน ร้อยละ 69.74			
2. คู่มือพื้นที่สีเขียวบริเวณต่างๆ ที่ปลูกไว้ตามแบบภูมิสถาปัตย์ให้คงอยู่ตลอดอายุโครงการ	✓	2 คู่มือพื้นที่สีเขียวบริเวณต่างๆ ที่ปลูกไว้ตามแบบภูมิสถาปัตย์	รูปที่ 2-15
3. ต้องไม่ก่อสร้างใดเพิ่มเติมจากแบบที่ได้ออกแบบสถาปัตย์ไว้	✓	3. ไม่มีการก่อสร้างใดเพิ่มเติมจากแบบที่ได้ออกแบบสถาปัตย์ไว้	
3.2 การใช้น้ำ			
1. ประชาสัมพันธ์และรณรงค์ให้มีการใช้น้ำอย่างประหยัดโดยติดประกาศเชิญชวนเพื่อให้เห็นความสำคัญของทรัพยากรน้ำที่บอร์ดประชาสัมพันธ์ภายในโครงการและโถงลิฟต์ขึ้น-ลงของอาคาร	✓	1. ประชาสัมพันธ์และรณรงค์ให้มีการใช้น้ำอย่างประหยัดโดยติดประกาศ	
2. ตรวจสอบดูแลระบบจ่ายน้ำและระบบเส้นท่อประปาให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ หากพบว่าการชำรุดให้รีบแก้ไขทันที	✓	2. มีการตรวจสอบดูแลระบบจ่ายน้ำและระบบเส้นท่อประปาให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ หากพบว่าการชำรุดให้รีบแก้ไขทันที	
3. ใช้สุขภัณฑ์และอุปกรณ์ประหยัดน้ำ	✓	3. มีการใช้สุขภัณฑ์และอุปกรณ์ประหยัดน้ำ	
4. ให้มีระบบสูบน้ำภายในโครงการ ซึ่งทำหน้าที่สูบน้ำจากท่อประปา โดยไม่ต้องนำเข้ามาจากท่อประปาโดยตรงด้วยวิธีสูบน้ำหรือเพิ่มแรงดันน้ำ ทั้งนี้ การเชื่อมต่อท่อประปามาใช้ในโครงการใช้วิธีปล่อยให้ไหลเข้ามาด้วยแรงดันปกติของท่อจ่ายประปาเพื่อให้ชุมชนท้ายน้ำได้รับผลกระทบจากโครงการน้อยที่สุด	✓	4. มีระบบสูบน้ำภายใน โดยไม่ต้องนำเข้ามาจากท่อประปาโดยตรงด้วยวิธีสูบน้ำหรือเพิ่มแรงดันน้ำ ทั้งนี้ การเชื่อมต่อท่อประปามาใช้ในโครงการใช้วิธีปล่อยให้ไหลเข้ามาด้วยแรงดันปกติของท่อจ่ายประปา	
5. ให้มีถังเก็บน้ำใต้ดิน 1 ถัง ปริมาตรเก็บกักรวม 62 ลูกบาศก์เมตร	✓	5. มีถังเก็บน้ำใต้ดิน 1 ถัง ปริมาตรเก็บกักรวม 62 ลูกบาศก์เมตร	

ตารางที่ 2-2 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ มาลีสา เฟลส ของคุณปิยะ ชาดิกิจเจริญ และคุณมาลีสาสิน ชาดิกิจเจริญ
ตั้งอยู่ที่ 236/20 ซอยหัวหิน 88/1 ตำบลหัวหิน อำเภอหัวหิน จังหวัดประจวบคีรีขันธ์ (ช่วงดำเนินการ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา และ/หรือ ข้อเสนอแนะ	สิ่งอ้างอิง
3.2 การใช้น้ำ(ต่อ)			
6. ต้องล้างทำความสะอาดถังเก็บน้ำใช้ของอาคารโดยใช้คลอรีน ทุก 6 เดือนโดยเลือกช่วงเวลาที่ผู้พักอาศัยส่วนใหญ่ออกไปข้างนอก ช่วงเวลาประมาณ 10.00-13.00 น. โดยไม่ล้างในวันหยุดและแจ้งให้ผู้พักอาศัยทราบล่วงหน้าอย่างน้อย 1 สัปดาห์ วิธีการล้างโดยใส่น้ำให้เต็มถังแล้วเติมคลอรีนลงไปจากนั้นกวนน้ำและคลอรีนให้เข้ากันทิ้งไว้ 3 ชั่วโมง จากนั้นจึงปล่อยน้ำออกถังให้หมดแล้วใส่น้ำประปาที่สะอาดลงไป	-	6. ล้างทำความสะอาดถังเก็บน้ำใช้ของอาคารโดยใช้คลอรีน ทุก 6 เดือนโดยเลือกช่วงเวลาที่ผู้พักอาศัยส่วนใหญ่ออกไปข้างนอก ช่วงเวลาประมาณ 10.00-13.00 น. โดยไม่ล้างในวันหยุดและแจ้งให้ผู้พักอาศัยทราบล่วงหน้าอย่างน้อย 1 สัปดาห์	
3.3 การบำบัดน้ำเสีย			
1. ติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปชนิดเกราะ-กรองเติมอากาศ โดยน้ำทิ้งที่ออกจากระบบบำบัดฯ ต้องมีความสกปรกไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร ซึ่งไม่เกินเกณฑ์มาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ง. ที่กำหนดค่า BOD ออก ไม่เกิน 50 มิลลิกรัม/ลิตร	✓	1. ติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปชนิดเกราะ-กรองเติมอากาศ	
2. จัดหาและสำรองชิ้นส่วนที่เสียหายและเสียหายบ่อยครั้งของระบบไว้ เพื่อซ่อมแซมให้สามารถทำงานตามปกติได้ในเวลาอันรวดเร็ว	✓	2. จัดหาและสำรองชิ้นส่วนที่เสียหายและเสียหายบ่อยครั้งของระบบไว้	
3. จัดให้มีวิศวกรสุขาภิบาลและช่างเทคนิคที่มีความชำนาญไว้ควบคุมและปรับปรุงคุณภาพระบบบำบัดน้ำเสียให้มีประสิทธิภาพที่อยู่ตลอดเวลา	✓	3. มีช่างเทคนิคที่มีความชำนาญไว้ควบคุมและปรับปรุงคุณภาพระบบบำบัดน้ำเสีย	
4. ตรวจสอบประสิทธิภาพและสภาพการทำงานทั่วไปของระบบบำบัดน้ำเสียเป็นประจำ ในกรณีที่ระบบบำบัดฯ เกิดการเสียหายให้โครงการรีบดำเนินการแก้ไขทันที	✓	4. มีการตรวจสอบประสิทธิภาพและสภาพการทำงานทั่วไปของระบบบำบัดน้ำเสียเป็นประจำ ในกรณีที่ระบบบำบัดฯ เกิดการเสียหายให้โครงการรีบดำเนินการแก้ไขทันที	

ตารางที่ 2-2 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ มาลีสา เฟลส ของคุณปิยะ ชาดิกิจเจริญ และคุณมาลีสาลิน ชาดิกิจเจริญ
ตั้งอยู่ที่ 236/20 ซอยหัวหิน 88/1 ตำบลหัวหิน อำเภอหัวหิน จังหวัดประจวบคีรีขันธ์ (ช่วงดำเนินการ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา และ/หรือ ข้อเสนอแนะ	สิ่งอ้างอิง
3.3 การบำบัดน้ำเสีย(ต่อ)			
5. จัดให้มีการสูบน้ำจากส่วนแยกกากตะกอนของระบบบำบัดน้ำเสีย เพื่อรักษาประสิทธิภาพของระบบและลดการแพร่กระจายของเชื้อโรคและพยาธิ ทุก 15 วัน	✓	5. มีการสูบน้ำจากส่วนแยกกากตะกอนของระบบบำบัดน้ำเสีย ทุก 15 วัน	
6. การกำจัดไขมันให้ตกกักไขมันที่ลอยอยู่ด้านบนของถังดักไขมันทุกสัปดาห์ โดยนำกากไขมันมาใส่ในกระถางที่มีกระดาษทิชชูรองที่ก้นกระถาง เพื่อให้ส่วนที่เป็นน้ำซึมออกจากกากไขมันและทิ้งไว้จนแห้งเป็นก้อนก่อนนำไปใส่ถุงดำซึ่งสามารถทิ้งร่วมกับมูลฝอยทั่วไปได้	✓	6. กำจัดไขมันให้ตกกักไขมันที่ลอยอยู่ด้านบนของถังดักไขมันทุกสัปดาห์ โดยนำกากไขมันมาใส่ในกระถางที่มีกระดาษทิชชูรองที่ก้นกระถาง และทิ้งไว้จนแห้งเป็นก้อนก่อนนำไปใส่ถุงดำซึ่งสามารถทิ้งร่วมกับมูลฝอยทั่วไปได้	
7. จัดให้มีถังเก็บละอองลอย และถังเก็บก๊าซมีเทน แยกออกจากกัน	-	7. มีถังเก็บละอองลอย และถังเก็บก๊าซมีเทน แยกออกจากกัน	
8. นำน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดจากระบบบำบัดน้ำเสียจนอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคารแล้วมาใช้ในการรดน้ำต้นไม้ โดยจัดให้มีบ่อพักน้ำทิ้ง พร้อมเดินท่อรดน้ำต้นไม้ แบบซึมลงดินไปยังบริเวณพื้นที่สีเขียวชั้นล่างผ่านท่อวางปลาด้วยระบบซึมลงดิน เพื่อลดความเสี่ยงในการสัมผัสน้ำของผู้พักอาศัยที่เข้าไปใช้พื้นที่สีเขียวในโครงการ	✓	8. นำน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดจากระบบบำบัดน้ำเสียจนอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคารแล้วมาใช้ในการรดน้ำต้นไม้ โดยจัดให้มีบ่อพักน้ำทิ้ง พร้อมเดินท่อรดน้ำต้นไม้ แบบซึมลงดินไปยังบริเวณพื้นที่สีเขียวชั้นล่างผ่านท่อวางปลาด้วยระบบซึมลงดิน	
9. เพื่อป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านสุขภาพอนามัยของผู้พักอาศัยในโครงการจากการนำน้ำทิ้งกลับมารดต้นไม้ ให้ติดตั้งป้ายบอกเวลาให้น้ำ (เวลา 06.00-07.00 น.และเวลา 17.00-18.00 น.) เพื่อแจ้งเตือนให้ผู้พักอาศัยเข้ามาเดินพักผ่อนในช่วงเวลาดังกล่าว	✗	9. ไม่มีการติดตั้งป้ายบอกเวลาให้รดน้ำต้นไม้	ติดตั้งป้ายบอกเวลาให้รดน้ำต้นไม้ (เวลา 06.00-07.00 น. และเวลา 17.00-18.00 น.)

ตารางที่ 2-2 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ มาลีสา เฟลส ของคุณปิยะ ชาตกิจเจริญ และคุณมาลีสาสิน ชาตกิจเจริญ
ตั้งอยู่ที่ 236/20 ซอยหัวหิน 88/1 ตำบลหัวหิน อำเภอหัวหิน จังหวัดประจวบคีรีขันธ์ (ช่วงดำเนินการ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา และ/หรือ ข้อเสนอแนะ	สิ่งอ้างอิง
3.3 การบำบัดน้ำเสีย(ต่อ)			
<p>10. วิธีการและมาตรการดูแลบำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสีย</p> <p>1) จัดให้มีเจ้าหน้าที่โครงการเข้ารับการอบรมกับบริษัทตัวแทนจำหน่ายระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการเพื่อให้มีความรู้เกี่ยวกับการทำงานและการบำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสีย</p> <p>2) ติดเส้นสีแดง ความกว้างไม่น้อยกว่า 10 เซนติเมตร แสดงเขตบ่อบำบัดน้ำเสียให้ชัดเจน และเขียนป้ายถาวรแสดงให้เห็นว่า "บริเวณนี้เป็นบ่อบำบัดน้ำเสีย"</p> <p>3) เมื่อมีการเข้าบำรุงรักษาและสูบน้ำออกจากกระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ จะต้องจัดให้มีแผงกันปิดตลอดแนวที่ปฏิบัติงาน พร้อมป้ายแจ้งเตือนว่า "เจ้าหน้าที่กำลังบำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสีย" และติดตั้งกรวยในตำแหน่งที่ผู้พักอาศัยสามารถมองเห็นได้ชัดเจน</p> <p>4) ปิดฝาลังบำบัดน้ำเสียทันทีเมื่อเสร็จสิ้นการปฏิบัติงาน</p> <p>5) กำหนดเวลาให้เข้าบำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสียให้ปฏิบัติงานหลังเวลา 10.00 น. เป็นต้นไป และไม่ปฏิบัติงานในวันหยุดสุดสัปดาห์ (วันเสาร์และวันอาทิตย์)หรือวันหยุดอื่นๆ เนื่องจากจะมีผู้เข้ามาพักจำนวนมากกว่าวันทำงาน ทำให้ไม่สะดวกต่อการปฏิบัติงานของเจ้าหน้าที่</p> <p>6) ติดประกาศและแจ้งกำหนดวันและเวลาในการเข้าบำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ ให้แก่แขกที่เข้าพักโรงแรมทราบล่วงหน้าทุกครั้ง อย่างน้อย 3 วัน</p>	<p>- 1. มีการปฏิบัติตามวิธีการและมาตรการดูแลบำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสีย</p> <p>✗ 2. ไม่มีการติดเส้นสีแดง ความกว้างไม่น้อยกว่า 10 เซนติเมตร แสดงเขตบ่อบำบัดน้ำเสียให้ชัดเจน และเขียนป้ายถาวรแสดงให้เห็นว่า "บริเวณนี้เป็นบ่อบำบัดน้ำเสีย"</p> <p>- 3. เมื่อมีการเข้าบำรุงรักษาและสูบน้ำออกจากกระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ จะต้องจัดให้มีแผงกันปิดตลอดแนวที่ปฏิบัติงาน พร้อมป้ายแจ้งเตือนว่า "เจ้าหน้าที่กำลังบำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสีย" และติดตั้งกรวยในตำแหน่งที่ผู้พักอาศัยสามารถมองเห็นได้ชัดเจน</p> <p>✓ 4. ปิดฝาลังบำบัดน้ำเสียทันทีเมื่อเสร็จสิ้นการปฏิบัติงาน</p> <p>✓ 5. กำหนดเวลาให้เข้าบำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสียให้ปฏิบัติงานหลังเวลา 10.00 น. เป็นต้นไป และไม่ปฏิบัติงานในวันหยุดสุดสัปดาห์ (วันเสาร์และวันอาทิตย์)หรือวันหยุดอื่นๆ</p>	<p>เส้นสีแดง ความกว้างไม่น้อยกว่า 10 เซนติเมตร แสดงเขตบ่อบำบัดน้ำเสียให้ชัดเจน และเขียนป้ายถาวรแสดงให้เห็นว่า "บริเวณนี้เป็นบ่อบำบัดน้ำเสีย"</p>	

ตารางที่ 2-2 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ มาลีสา เฟลส ของคุณปิยะ ชาดิกิจเจริญ และคุณมาลีสาสิน ชาดิกิจเจริญ
ตั้งอยู่ที่ 236/20 ซอยหัวหิน 88/1 ตำบลหัวหิน อำเภอหัวหิน จังหวัดประจวบคีรีขันธ์ (ช่วงดำเนินการ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ		ปัญหา และ/หรือ ข้อเสนอแนะ	สิ่งอ้างอิง
3.3 การบำบัดน้ำเสีย(ต่อ)	-	6. มีการติดประกาศแจ้งกำหนดการเข้าบำรุงรักษาระบบ บำบัดน้ำเสียของโครงการ ให้แก่แขกที่เข้าพักโรงแรม ทราบล่วงหน้าทุกครั้ง อย่างน้อย 3 วัน		
3.4 การระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม				
1. ระบบระบายน้ำในโครงการต้องเป็นระบบท่อแยกโดยแยกท่อระบาย น้ำฝนออกจากท่อระบายน้ำเสีย และท่อระบายน้ำทิ้งจนถึงจุดระบายน้ำ ลงท่อระบายน้ำด้านหน้าโครงการ	✓	1. ระบบระบายน้ำในโครงการต้องเป็นระบบท่อ แยกโดยแยกท่อระบายน้ำฝนออกจากท่อระบาย น้ำเสีย และท่อระบายน้ำทิ้งจนถึงจุดระบายน้ำลง ท่อระบายน้ำด้านหน้าโครงการ		
2. ควบคุมอัตราการระบายน้ำออกจากพื้นที่โครงการเท่ากับ 0.002 ลูกบาศก์เมตรต่อวินาที ซึ่งไม่เกินอัตราการระบายน้ำก่อนพัฒนา โครงการ 0.005 ลูกบาศก์เมตรต่อวินาที)	-	2. มีอัตราการระบายน้ำออกจากพื้นที่โครงการ เท่ากับ 0.002 ลูกบาศก์เมตรต่อวินาที ซึ่งไม่เกิน อัตราการระบายน้ำก่อนพัฒนาโครงการ 0.005 ลูกบาศก์เมตรต่อวินาที)		
3. ติดตั้งตะแกรงดักมูลฝอยในบ่อพักน้ำทิ้งสุดท้ายก่อนระบายออกสู่ท่อ ระบายน้ำด้านหน้าโครงการพร้อมกับจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยเก็บมูลฝอย ออกจากบ่อพักน้ำสุดท้ายทุกสัปดาห์	✓	3. มีการติดตั้งตะแกรงดักมูลฝอยในบ่อพักน้ำทิ้งสุดท้าย ก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำด้านหน้าโครงการ พร้อมกับ จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยเก็บมูลฝอยออกจากบ่อพักน้ำ สุดท้ายทุกสัปดาห์		
4. ทำความสะอาดขุดลอกบ่อพักน้ำ(Manhole) บ่อท่อน้ำและท่อระบายน้ำภายในโครงการทุก 6 เดือน โดยเฉพาะในช่วงก่อนเข้าฤดูฝน 1 ครั้ง และช่วงหลังฤดูฝน 1 ครั้ง	-	4. ทำความสะอาด ขุดลอกบ่อพักน้ำ (Manhole) บ่อท่อน้ำและ ท่อระบายน้ำภายในโครงการทุก 6 เดือน โดยเฉพาะในช่วงก่อนเข้า ฤดูฝน 1 ครั้ง และช่วงหลังฤดูฝน 1 ครั้ง		
5. ให้มีพนักงานกวาดและดูแลทำความสะอาดบริเวณถนนและบริเวณทั่วๆไปภายในโครงการ	✓	5. มีพนักงานกวาดและดูแลทำความสะอาดบริเวณถนนและ บริเวณทั่วๆไปภายในโครงการ		

ตารางที่ 2-2 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ มาลีสา เฟลส ของคุณปิยะ ชาตกิจเจริญ และคุณมาลีสาลิน ชาตกิจเจริญ
ตั้งอยู่ที่ 236/20 ซอยหัวหิน 88/1 ตำบลหัวหิน อำเภอหัวหิน จังหวัดประจวบคีรีขันธ์ (ช่วงดำเนินการ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ		ปัญหา และ/หรือ ข้อเสนอแนะ	สิ่งอ้างอิง
3.5 การจัดการมูลฝอย				
1. รณรงค์ให้ผู้มาใช้บริการห้องพักคัดแยกมูลฝอยก่อนทิ้งเพื่อลดปริมาณมูลฝอยที่จะนำไปกำจัด โดยการติดประกาศเอกสารรณรงค์เผยแพร่ การคัดแยกประเภทมูลฝอยไว้บริเวณบอร์ดประชาสัมพันธ์ บริเวณส่วนต้อนรับของอาคารโครงการ	✗	1. ไม่มีการรณรงค์ให้ผู้มาใช้บริการห้องพักคัดแยกมูลฝอยก่อนทิ้ง ไม่ติดประกาศเอกสารรณรงค์เผยแพร่ การคัดแยกประเภทมูลฝอย	ติดประกาศเอกสารรณรงค์เผยแพร่ การคัดแยกประเภทมูลฝอย	
2. จัดให้มีห้องพักมูลฝอยประจำชั้นในชั้นที่เป็นห้องพักทุกชั้น จัดไว้รองรับมูลฝอยทั้ง 4 ประเภทของโครงการ	-	2. จัดให้มีห้องพักมูลฝอยประจำชั้น		รูปที่ 2-5
3. จัดให้มีภาชนะรองรับมูลฝอย 4 ประเภท ไว้ในห้องพักมูลฝอยประจำชั้น แยกเป็น ถังรองรับมูลฝอยย่อยสลาย ถังรองรับมูลฝอยทั่วไป ถังรองรับมูลฝอยรีไซเคิล และถังรองรับมูลฝอยอันตราย	-	3. จัดให้มีภาชนะรองรับมูลฝอย 4 ประเภท		
4. จัดให้โครงการประสานกับหน่วยงานรับกำจัดมูลฝอยอันตราย(บริษัทเอกชนที่ขึ้นทะเบียนกับกรมโรงงานอุตสาหกรรม)ให้เข้ามารับไปกำจัด ทุกเดือน หรือตามความเหมาะสม	✓	4. ประสานกับหน่วยงานรับกำจัดมูลฝอยอันตราย (บริษัทเอกชนที่ขึ้นทะเบียนกับกรมโรงงานอุตสาหกรรม)ให้เข้ามารับไปกำจัด ทุกเดือน หรือตามความเหมาะสม		
5. จัดให้มีที่พักรวมของโครงการ จำนวน 1 แห่งขนาดพื้นที่ประมาณ 333 ตารางเมตร และมีความสูง 2475 เมตร(ความสูงที่ระดับพื้นห้องถึงระดับฝ้าเพดาน) ตั้งอยู่บริเวณชั้น 1 ทางทิศใต้ของอาคารโครงการ และต้องสามารถรองรับมูลฝอยที่เกิดขึ้นได้ไม่น้อยกว่า 3 วัน	✓	5. มีที่พักรวมของโครงการ จำนวน 1 แห่งขนาดพื้นที่ประมาณ 333 ตารางเมตร และมีความสูง 2475 เมตร(ความสูงที่ระดับพื้นห้องถึงระดับฝ้าเพดาน) ตั้งอยู่บริเวณชั้น 1 ทางทิศใต้ของอาคารโครงการ และต้องสามารถรองรับมูลฝอยที่เกิดขึ้นได้นานมากกว่า 3 วัน		
6. จัด Landscape รอบที่พักรวมเพื่อป้องกันผลกระทบด้านกลิ่นและทัศนียภาพที่จะเกิดขึ้นกับผู้อยู่บริเวณใกล้เคียงในอนาคต (ปัจจุบันบริเวณดังกล่าวเป็นบ้านพักอาศัยประเภทบ้านแฝด สูง 2 ชั้น รอคการพัฒนาโดยปลูกต้นไม้สูงเท่าความสูงของที่พักมูลฝอยรวม เสร็จมานานแล้ว) รั้วของโครงการอีกชั้นหนึ่ง เพื่อช่วยบดบังทัศนียภาพและเลือกชนิดไม้มีกลิ่น เพื่อลดผลกระทบด้านกลิ่น เช่น ดอกแก้ว	✓	6. มีการจัด Landscape รอบที่พักรวม		

ตารางที่ 2-2 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ มาลีสา เฟส ของคุณปิยะ ชาดิกิจเจริญ และคุณมาลีสาสิน ชาดิกิจเจริญ
ตั้งอยู่ที่ 236/20 ซอยหัวหิน 88/1 ตำบลหัวหิน อำเภอหัวหิน จังหวัดประจวบคีรีขันธ์ (ช่วงดำเนินการ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา และ/หรือ ข้อเสนอแนะ	สิ่งอ้างอิง
3.5 การจัดการมูลฝอย(ต่อ)			
7. ให้มีแนวท่อรวบรวมน้ำเสียจากการล้างที่พักรวมไปยังระบบบำบัดน้ำเสีย	✓	มีแนวท่อรวบรวมน้ำเสียจากการล้างที่พักรวมไปยังระบบบำบัดน้ำเสีย	
8. ให้รวบรวมมูลฝอยแต่ละประเภทใส่ถุงดำตักปากถุงให้แน่น ตรวจสอบไม่ให้มีรอยรั่ว ก่อนนำไปพักรออยู่ที่พักรวม เพื่อรอให้รถเก็บขนมูลฝอยมาเก็บขนได้สะดวกและใช้เวลาเก็บขนไม่นาน	✓	รวบรวมมูลฝอยแต่ละประเภทใส่ถุงดำตักปากถุงให้แน่น ตรวจสอบไม่ให้มีรอยรั่ว ก่อนนำไปพักรออยู่ที่พักรวม	
9. ให้มีเจ้าหน้าที่คอยอำนวยความสะดวกด้านการจราจรแก่รถเก็บมูลฝอยที่จะเข้ามาเก็บขนมูลฝอยในโครงการ	✓	มีเจ้าหน้าที่คอยอำนวยความสะดวกด้านการจราจรแก่รถเก็บมูลฝอยที่จะเข้ามาเก็บขนมูลฝอยในโครงการ	
10. กำหนดระเบียบวิธีปฏิบัติในการจัดการมูลฝอยไว้ดังนี้			
10.1 การรวบรวมมูลฝอยจากแหล่งกำเนิด (1) ภาชนะบรรจุและรองรับมูลฝอยที่มีข้อความระบุประเภทมูลฝอยไว้ข้างถึง ด้วยคำว่า "มูลฝอยย่อยสลาย" "มูลฝอยทั่วไป" "มูลฝอยรีไซเคิล" และ "มูลฝอยอันตราย" (2) ภาชนะรองรับมูลฝอยใช้ถังมูลฝอยพลาสติกที่มีความแข็งแรงทนทานและมีฝาปิดมิดชิด (3) ใช้ถุงพลาสติกสีด่างที่มีความเหนียวไม่ฉีกขาดง่ายสวมรองไว้ในถังมูลฝอยทุกถังที่วางไว้ประจำชั้น ทั้งนี้เพื่อความสะดวกในการเก็บมูลฝอยและลดความสกปรกของถังรองรับมูลฝอย	✓ ✓ ✓	10.1 การรวบรวมมูลฝอยจากแหล่งกำเนิด (1) ภาชนะบรรจุและรองรับมูลฝอยที่มีข้อความระบุประเภทมูลฝอยไว้ข้างถึง ด้วยคำว่า "มูลฝอยย่อยสลาย" "มูลฝอยทั่วไป" "มูลฝอยรีไซเคิล" และ "มูลฝอยอันตราย" (2) ภาชนะรองรับมูลฝอยใช้ถังมูลฝอยพลาสติกที่มีความแข็งแรงทนทานและมีฝาปิดมิดชิด (3) ใช้ถุงพลาสติกสีด่างที่มีความเหนียวไม่ฉีกขาดง่ายสวมรองไว้ในถังมูลฝอยทุกถังที่วางไว้ประจำชั้น	
10.2 การเก็บรวบรวมมูลฝอยจากแหล่งรองรับมูลฝอย (1) ให้เขียนฉลากพิมพ์หรือใช้สติกเกอร์หรือสกรีนติดไว้ข้างถึงที่ใช้ในการเก็บขนมูลฝอยแยกตามประเภทมูลฝอยเพื่อความสะดวกและป้องกันความสับสนของแม่บ้านในการแยกประเภทและจัดหมวดหมู่ในการจัดเก็บรวบรวม	✓	(1) ให้เขียนฉลากพิมพ์หรือใช้สติกเกอร์หรือสกรีนติดไว้ข้างถึงที่ใช้ในการเก็บขนมูลฝอยแยกตามประเภทมูลฝอย	

ตารางที่ 2-2 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ มาลีสา เพลส ของคุณปิยะ ชาดิกิจเจริญ และคุณมาลีสาสิน ชาดิกิจเจริญ
ตั้งอยู่ที่ 236/20 ซอยหัวหิน 88/1 ตำบลหัวหิน อำเภอหัวหิน จังหวัดประจวบคีรีขันธ์ (ช่วงดำเนินการ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา และ/หรือ ข้อเสนอแนะ	สิ่งอ้างอิง
3.5 การจัดการมูลฝอย(ต่อ) 10.2 การเก็บรวบรวมมูลฝอยจากแหล่งรองรับมูลฝอย(ต่อ)			
(2) ให้แยกมูลฝอยที่สามารถนำไปใช้ได้อีก (Recycle) ได้แก่ โลหะ พลาสติก กระดาษ ขวดแก้ว ไม้ ขยายกับผู้รับซื้อและลดปริมาณมูลฝอยที่จะนำไปกำจัด (3) ให้มีแม่บ้านทำหน้าที่รวบรวมมูลฝอยจากแต่ละชั้นมายังที่พักมูลฝอยรวมให้หมดในแต่ละวัน โดยกำหนดช่วงเวลาประมาณ 13.00 -14.00 น. ซึ่งเป็นช่วงที่ผู้พักอาศัยส่วนใหญ่ไม่อยู่ห้อง (4) การเก็บรวบรวมถุงพลาสติกที่ไว้ในถังรองรับมูลฝอยที่เป็นพลาสติก ให้ผูกมัดปากถุงบรรจุ มูลฝอยแต่ละถุงไว้ให้แน่น ทั้งนี้ถังรองรับมูลฝอยไม่บรรจุจนเต็ม และปิดปากถุงประมาณ 3/4 ของความยาวถุง (5) ให้แม่บ้านล้างทำความสะอาดภาชนะรองรับมูลฝอยหลังจากที่มีการเก็บขนมูลฝอยออกไปแล้วในแต่ละวันก่อนที่จะนำมาวางไว้ประจำที่เดิม (6) ให้แม่บ้านทำความสะอาดด้วยน้ำยาฆ่าเชื้อบริเวณที่วางถังมูลฝอยแต่ละชั้นทุกวัน	✓ (2) ให้แยกมูลฝอยที่สามารถนำไปใช้ได้อีก (Recycle) ได้แก่ โลหะ พลาสติก กระดาษ ขวดแก้ว ไม้ ขยายกับผู้รับซื้อและลดปริมาณ มูลฝอยที่จะนำไปกำจัด ✓ (3) มีแม่บ้านทำหน้าที่รวบรวมมูลฝอยจากแต่ละชั้นมายังที่พักมูล ฝอยรวมให้หมดในแต่ละวัน ในช่วงเวลาประมาณ 13.00 -14.00 น. ✓ (4) การเก็บรวบรวมถุงพลาสติกที่ไว้ในถังรองรับมูลฝอยที่เป็น พลาสติก ให้ผูกมัดปากถุงบรรจุมูลฝอยแต่ละถุงไว้ให้แน่น และปิด ปากถุงประมาณ 3/4 ของความยาวถุง ✓ (5) แม่บ้านล้างทำความสะอาดภาชนะรองรับมูลฝอยหลังจากที่มี การเก็บขนมูลฝอยออกไปแล้วในแต่ละวันก่อนที่จะนำมาวางไว้ ประจำที่เดิม ✗ (6) แม่บ้านทำความสะอาดด้วยน้ำและน้ำยาซักล้างบริเวณที่ วางถังมูลฝอยแต่ละชั้นทุกวัน		
10.3 การลำเลียงมูลฝอยไปยังที่พักมูลฝอยรวม (1) การลำเลียงมูลฝอยที่อยู่ในถุงให้บรรจุในถังที่มีฝาปิดมิดชิดอีกชั้นหนึ่ง เพื่อป้องกันการ รั่วไหลของน้ำขยะมูลฝอยและการตกหล่นของมูลฝอยก่อนบรรจุใส่รถเข็น ทั้งนี้ถังรองรับมูลฝอย ต้องแยกประเภทชัดเจน สำหรับบรรจุมูลฝอยให้ติดฉลาก "ห้ามนำไปใช้ในกิจการอื่น ใช้สำหรับ เข็นมูลฝอยเท่านั้น"	✓ (1) มีการลำเลียงมูลฝอยที่อยู่ในถุงให้บรรจุในถังที่มีฝาปิดมิดชิด อีกชั้นหนึ่ง ทั้งนี้ถังรองรับมูลฝอยต้องแยกประเภทชัดเจน สำหรับ รถเข็นมูลฝอยได้แยกใช้สำหรับเก็บขนมูลฝอยเท่านั้น ✓ (2) ลำเลียงภาชนะรองรับมูลฝอยด้วยความระมัดระวัง แต่ให้ บรรทุกใส่ถึงที่วางไว้บนรถเข็นแทน		

ตารางที่ 2-2 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ มาลีสา เฟลส ของคุณปิยะ ชาดิกิจเจริญ และคุณมาลีสาสิน ชาดิกิจเจริญ
ตั้งอยู่ที่ 236/20 ซอยหัวหิน 88/1 ตำบลหัวหิน อำเภอหัวหิน จังหวัดประจวบคีรีขันธ์ (ช่วงดำเนินการ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา และ/หรือ ข้อเสนอแนะ	สิ่งอ้างอิง
<p>3.5 การจัดการมูลฝอย(ต่อ)</p> <p>103 การลำเลียงมูลฝอยไปยังที่พักรวม(ต่อ)</p> <p>(2) ลำเลียงขยะมูลฝอยด้วยความระมัดระวังห้ามกลิ้ง หรือโยนขยะมูลฝอยแต่ให้บรรจุใส่ถังที่วางไว้บนรถเข็นแทน ทั้งนี้ โครงการต้องจัดให้มีรถสำหรับขนมูลฝอยได้อย่างน้อย 1 คัน</p> <p>(3) ให้เลือกเวลาในการลำเลียงมูลฝอยจากแต่ละชั้นมายังที่พักรวมในช่วงเวลาที่มีผู้พักอาศัยในอาคารโครงการน้อย ประมาณ 13.00-14.00 น.</p> <p>(4) หากมีอุบัติเหตุที่ทำให้ถุงขยะมูลฝอยแตกและหล่น ระหว่างเส้นทางลำเลียงให้ผู้ทำหน้าที่เก็บขยะมูลฝอยแจ้งไปยังใหม่ทันที ทั้งนี้ ทำหน้าที่ดังกล่าว จะต้องเปลี่ยนถุงใหม่ก่อนทำงานในหน้าที่ต่อไป หากจำเป็นต้องสัมผัสขยะ รวบรวมไปบริเวณพื้นที่ที่บุคคลทั่วไปใช้สอย ต้องทำความสะอาดตัวเองและเปลี่ยนถุงใหม่ให้เรียบร้อยก่อน หลังจากนั้นให้เช็ดถูบริเวณที่มีมูลฝอยตกหล่นด้วยน้ำยาฆ่าเชื้อโรค</p>	<p>✓ (3) มีการลำเลียงมูลฝอยจากแต่ละชั้นมายังที่พักรวมในช่วงเวลา ประมาณ 13.00-14.00 น.</p> <p>✓ (4) หากมีอุบัติเหตุที่ทำให้ถุงขยะมูลฝอยแตกและหล่น ระหว่างเส้นทางลำเลียงให้ผู้ทำหน้าที่เก็บขยะมูลฝอยแจ้งไปยังใหม่ทันที และมีการเปลี่ยนถุงใหม่ก่อนทำงานในหน้าที่ต่อไป หลังจากนั้นให้เช็ดถูบริเวณที่มีมูลฝอยตกหล่นด้วยน้ำยาฆ่าเชื้อโรค</p>		
<p>104 ที่พักรวม</p> <p>(1) ตรวจสอบที่พักรวมไม่ให้มีมูลฝอยตกค้างเกินความสามารถในการรองรับ หากมีการตกค้างต้องรีบแจ้งให้เทศบาลนครหัวหินเข้ามาเก็บ</p> <p>(2) ให้มีพนักงานคอยทำความสะอาดบริเวณที่พักรวมทุกครั้ง หลังจากที่ได้รับมูลฝอยได้เข้ามาเก็บแล้ว</p> <p>(3) หลังการเก็บมูลฝอยในแต่ละวันต้องล้างทำความสะอาดขยะ รถเข็น และอุปกรณ์ต่างๆ ที่ใช้ในการเก็บมูลฝอยด้วยน้ำยาฆ่าเชื้อก่อนนำมาใช้ใหม่</p> <p>(4) จัดจุดจอดรถเก็บมูลฝอย ใกล้ที่พักรวมและเส้นทางเดินรถเก็บมูลฝอย เพื่อลดปัญหาการจราจรต่อผู้ใช้บริการในโครงการ และประหยัดเวลาในการจัดเก็บมูลฝอยของเจ้าหน้าที่เทศบาลนครหัวหิน</p>	<p>✓ (1) มีการตรวจสอบที่พักรวมไม่ให้มีมูลฝอยตกค้างเกินความสามารถในการรองรับ หากมีการตกค้างจะรีบแจ้งให้เทศบาลนครหัวหินเข้ามาเก็บ</p> <p>✓ (2) มีพนักงานคอยทำความสะอาดบริเวณที่พักรวมทุกครั้ง หลังจากที่ได้รับ มูลฝอยได้เข้ามาเก็บแล้ว</p> <p>✓ (3) หลังการเก็บมูลฝอยในแต่ละวัน มีการล้างทำความสะอาดขยะ รถเข็น และอุปกรณ์ต่างๆ ที่ใช้ในการเก็บมูลฝอยก่อนนำมาใช้ใหม่</p>		

ตารางที่ 2-2 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ มาลีสา เฟลส ของคุณปิยะ ชาตกิจเจริญ และคุณมาลีสาสิน ชาตกิจเจริญ
ตั้งอยู่ที่ 236/20 ซอยหัวหิน 88/1 ตำบลหัวหิน อำเภอหัวหิน จังหวัดประจวบคีรีขันธ์ (ช่วงดำเนินการ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ		ปัญหา และ/หรือ ข้อเสนอแนะ	สิ่งอ้างอิง
3.5 การจัดการมูลฝอย(ต่อ) 104 ที่พักลมูฝอยรวม(ต่อ)	✓	(4) มีจุดจัดเก็บขนมูลฝอย (ใกล้ที่พักลมูฝอยรวม)และเส้นทางเดินรถเก็บขนมูลฝอย		
105 การป้องกันอันตรายส่วนบุคคล				
(1) กำชับให้พนักงานเก็บขนมูลฝอยทุกวัน เพื่อลดความเสี่ยงจากพาหะนำโรค และกลิ่นจากมูลฝอยที่ตกค้าง (2) ต้องมีการอบรมให้ความรู้เกี่ยวกับการจัดการและจัดเก็บมูลฝอยแต่ละประเภทแก่พนักงานที่ทำงานเกี่ยวกับการจัดการมูลฝอย (3) ต้องคอยสังเกตด้วยว่า ภาชนะรองรับมูลฝอยและถุงบรรจุมูลฝอยระหว่างการเก็บขนมีรอยรั่ว/แตกหรือไม่ ถ้ามีต้องรีบเปลี่ยนภาชนะใหม่หรือซ่อมให้ใช้งานได้ดังเดิม และภาชนะทุกถังต้องปิดฝาให้สนิททุกครั้งตลอดเส้นทางลำเลียงเพื่อป้องกันแมลงและพาหะนำโรคลงไปตอมหรือคุ้ยเสีย (4) ในการบรรจุมูลฝอยบรรจุเพียง 3 ใน 4 ของความจุของถุงเก็บมูลฝอย(ถุงเก็บมูลฝอยจะสวมไว้ในถังรองรับมูลฝอย) เพื่อความสะดวกในการมัดและขนส่งและห้ามให้มีการปิดปากถุงระหว่างเส้นทางลำเลียงโดยเด็ดขาด (5) กำชับให้พนักงานที่ปฏิบัติหน้าที่เก็บขนมูลฝอยต้องแต่งกายด้วยชุดที่รัดกุมและป้องกันอันตรายได้ เช่น เสื้อคลุม รองเท้าบูท ถุงมือยาง ผ้าปิดปาก และปิดจมูกโดยให้สวมใส่ทุกครั้งที่ปฏิบัติงาน (6) เมื่อเสร็จสิ้นภารกิจประจำวัน จะต้องนำถุงมือยางฝ้ายล้างน้ำเย็น และรองเท้าที่ใช้ไปทำความสะอาดโดยก่อนถอดถุงมือยางให้ทำความสะอาดภายนอกก่อนถอดถุงมือ โดยนำทั้ง 3 อย่าง ไปล้างด้วยน้ำผงซักฟอกรวมทั้งอ่างน้ำทันที	✓ ✓ ✓ ✓ ✓ ✓	(1) พนักงานเก็บขนมูลฝอยมาเก็บขนมูลฝอยทุกวัน และได้กำชับให้พนักงานเก็บขนมูลฝอยทุกวัน (2) มีการให้ความรู้เกี่ยวกับการจัดการและจัดเก็บมูลฝอยแต่ละประเภทแก่พนักงานที่ทำงานที่ทำงานเกี่ยวกับการจัดการมูลฝอย (3) มีการคอยสังเกตภาชนะรองรับมูลฝอยและถุงบรรจุมูลฝอยระหว่างการเก็บขนมี รอยรั่ว/แตกหรือไม่ ถ้ามีต้องรีบเปลี่ยนภาชนะใหม่หรือซ่อมให้ใช้งานได้ดังเดิม และภาชนะทุกถังมีการปิดฝาให้สนิททุกครั้งตลอดเส้นทางลำเลียง (4) ในการบรรจุมูลฝอยบรรจุเพียง 3 ใน 4 ของความจุของถุงเก็บมูลฝอย(ถุงเก็บมูลฝอยจะสวมไว้ในถังรองรับมูลฝอย) และไม่มีมีการเปิดปากถุงระหว่างเส้นทางลำเลียงโดยเด็ดขาด (5) กำชับให้พนักงานที่ปฏิบัติหน้าที่เก็บขนมูลฝอยต้องแต่งกายด้วยชุดที่รัดกุมและป้องกันอันตรายได้ เช่น เสื้อคลุม รองเท้าบูท ถุงมือยาง ผ้าปิดปาก และปิดจมูก โดยให้สวมใส่ทุกครั้งที่ปฏิบัติงาน (6) เมื่อเสร็จสิ้นภารกิจประจำวัน จะต้องนำถุงมือยาง ฝ้ายล้างน้ำเย็น และรองเท้าที่ใช้ไปทำความสะอาดด้วยน้ำผงซักฟอกรวมทั้งอ่างน้ำทันที		

ตารางที่ 2-2 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ มาลีสา เพลส ของคุณปิยะ ชาตกิจเจริญ และคุณมาลีสาสิน ชาตกิจเจริญ
ตั้งอยู่ที่ 236/20 ซอยหัวหิน 88/1 ตำบลหัวหิน อำเภอหัวหิน จังหวัดประจวบคีรีขันธ์ (ช่วงดำเนินการ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา และ/หรือ ข้อเสนอแนะ	สิ่งอ้างอิง
3.5 การจัดการมูลฝอย(ต่อ)			
11. ให้ผู้พักอาศัยปิดฝารองรับมูลฝอยให้สนิททุกครั้งหลังจากนำมูลฝอยมาทิ้ง โดยให้ติดสติ๊กเกอร์ "ทิ้งให้ถูกถังและปิดฝาให้สนิททุกครั้งหลังทิ้ง" ไว้บริเวณที่วางถังรองรับมูลฝอยประจำชั้นให้ชัดเจน	✓	11. ให้ผู้พักอาศัยปิดฝารองรับมูลฝอยให้สนิททุกครั้ง หลังจากนำมูลฝอยมาทิ้ง "ไม่ได้ติดสติ๊กเกอร์" "ทิ้งให้ถูกถังและปิดฝาให้สนิททุกครั้งหลังทิ้ง"	ติดสติ๊กเกอร์ "ทิ้งให้ถูกถังและปิดฝาให้สนิททุกครั้งหลังทิ้ง" ไว้บริเวณที่วางถังรองรับมูลฝอยประจำชั้น
12 ให้แม่บ้านคอยตรวจสอบความสะอาดบริเวณที่ห้องพักมูลฝอยประจำชั้นในช่วงเช้า กลางวัน และช่วงเย็นทุกวัน	✓	12 แม่บ้านจะคอยตรวจสอบความสะอาดบริเวณที่ห้องพักมูลฝอยประจำชั้นในช่วงเช้า กลางวัน และช่วงเย็น ทุกวัน	
3.6 ไฟฟ้าและพลังงาน			
1. ให้มีและติดตั้งระบบไฟฟ้าตามเสนอในรายละเอียดโครงการทุกประการ	✓	1. มีและติดตั้งระบบไฟฟ้าตามเสนอในรายละเอียดโครงการทุกประการ	
2. รณรงค์ให้ผู้อยู่อาศัยเลือกใช้อุปกรณ์ไฟฟ้ารุ่นประหยัดไฟเบอร์ 5 และใช้หลอดไฟฟ้ารุ่นประหยัดไฟ	-	2. รณรงค์ให้ผู้อยู่อาศัยเลือกใช้อุปกรณ์ไฟฟ้ารุ่นประหยัดไฟเบอร์ 5 และใช้หลอดไฟฟ้ารุ่นประหยัดไฟ	
3. ติดตั้งอุปกรณ์เดินสายไฟฟ้า รวมถึงสายสัญญาณทางไฟฟ้าสื่อสารต่างๆ และอุปกรณ์ไฟฟ้าต่างๆ ที่ใช้ในพื้นที่ส่วนกลางให้เป็นไปด้วยความเรียบร้อย และถูกต้องตามมาตรฐานชนิดประหยัดพลังงาน และมีอายุการใช้งานยาวนาน	✓	3. มีการติดตั้งอุปกรณ์เดินสายไฟฟ้า รวมถึงสายสัญญาณทางไฟฟ้าสื่อสารต่างๆ และอุปกรณ์ไฟฟ้าต่างๆ ที่ใช้ในพื้นที่ส่วนกลางให้เป็นไปด้วยความเรียบร้อย และถูกต้องตามมาตรฐานชนิดประหยัดพลังงาน และมีอายุการใช้งานยาวนาน	
4. ตรวจสอบดูแลอุปกรณ์และสายไฟฟ้าให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ	✓	4. มีการดูแลอุปกรณ์และสายไฟฟ้าให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ	
5. ให้โครงการดำเนินมาตรการอนุรักษ์พลังงานดังนี้ 5.1 มาตรการอนุรักษ์พลังงานในส่วนที่เจ้าของโครงการต้องปฏิบัติดังนี้ (1) จัดให้มีและติดตั้งระบบไฟฟ้าและสุขภัณฑ์ต่างๆภายในโครงการเป็นรุ่นประหยัดพลังงาน (2) เลือกใช้อุปกรณ์ไฟฟ้ารุ่นประหยัดไฟเบอร์ 5 และใช้หลอดไฟฟ้ารุ่นประหยัดไฟ		5. โครงการดำเนินมาตรการอนุรักษ์พลังงานดังนี้ 5.1 มาตรการอนุรักษ์พลังงานในส่วนที่เจ้าของโครงการต้องปฏิบัติดังนี้	

ตารางที่ 2-2 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ มาลีสา เฟลส ของคุณปิยะ ขาดกิจเจริญ และคุณมาลีสาสิน ขาดกิจเจริญ
ตั้งอยู่ที่ 236/20 ซอยหัวหิน 88/1 ตำบลหัวหิน อำเภอหัวหิน จังหวัดประจวบคีรีขันธ์ (ช่วงดำเนินการ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา และ/หรือ ข้อเสนอแนะ	สิ่งอ้างอิง
3.6 ไฟฟ้าและพลังงาน (ต่อ)			
<p>(3) ตรวจสอบดูแลอุปกรณ์ไฟฟ้าให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ</p> <p>(4) ติดตั้งอุปกรณ์เดินสายไฟฟ้า รวมถึงสายสัญญาณทางไฟฟ้าสื่อสารต่างๆ และอุปกรณ์ไฟฟ้าต่างๆ ที่ใช้ในโครงการให้เป็นไปด้วยความเรียบร้อย และถูกต้องตามมาตรฐาน</p> <p>(5) การใช้ไฟฟ้าของระบบสาธารณูปโภคในโครงการให้เลือกใช้ผลิตภัณฑ์ไฟฟ้าชนิดประหยัดพลังงานและมีอายุการใช้งานยาวนาน</p> <p>(6) ส่งเสริมและประชาสัมพันธ์มาตรการประหยัดไฟฟ้าร่วมกับมาตรการอนุรักษ์พลังงานอื่นๆ ให้กับผู้พักอาศัยและพนักงานของโครงการด้วยการติดประกาศไว้ที่บอร์ดประชาสัมพันธ์ของอาคาร</p> <p>(7) ให้ปิดไฟบริเวณทางเดินภายในอาคารในช่วงเวลากลางวัน</p> <p>5.2 มาตรการอนุรักษ์พลังงานในส่วนรณรงค์ให้ผู้พักอาศัยปฏิบัติดังนี้</p> <p>(1) จัดทำคู่มือในการประหยัดพลังงานโดยย่อไว้ภายในห้องพักทุกห้องก่อนผู้พักอาศัยเข้าอยู่ โดยมีรายละเอียด เช่น</p> <p>1) รณรงค์ให้ผู้ใช้บริการปฏิบัติตามคำแนะนำวิธีการใช้เครื่องใช้ไฟฟ้าให้ถูกต้อง โดยเฉพาะการตั้งอุณหภูมิเครื่องปรับอากาศในห้องพักที่ 25°C</p> <p>2) รณรงค์ให้ผู้พักอาศัยไม่เปิดเครื่องปรับอากาศทิ้งไว้ กรณีที่ไม่มีคนอยู่ในห้องพักมากกว่า 1 ชั่วโมง</p> <p>3) รณรงค์ให้ผู้พักอาศัยปิดเครื่องใช้ไฟฟ้าทุกครั้ง เมื่อไม่ได้ใช้งาน</p> <p>4) รณรงค์ให้ผู้พักอาศัยถอดปลั๊กเครื่องใช้ไฟฟ้าหลังใช้งาน</p> <p>5) อย่าเปิดตู้เย็นบ่อย อย่านำของร้อนเข้าตู้เย็น และควรตรวจสอบขอยางตู้เย็นไม่ให้เสื่อมสภาพ เพราะจะทำให้สิ้นเปลืองพลังงาน</p>	<p>✓ (1) ติดตั้งระบบไฟฟ้าและสุขภัณฑ์ต่างๆภายในโครงการเป็นรุ่นประหยัดพลังงาน</p> <p>✓ (2) มีการใช้อุปกรณ์ไฟฟ้ารุ่นประหยัดไฟเบอร์ 5 และใช้หลอดไฟฟ้ารุ่นประหยัดไฟ</p> <p>✓ (3) ดูแลอุปกรณ์ไฟฟ้าให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ</p> <p>✓ (4) ติดตั้งอุปกรณ์เดินสายไฟฟ้า รวมถึงสายสัญญาณทางไฟฟ้าสื่อสารต่างๆ และอุปกรณ์ไฟฟ้าต่างๆ ที่ใช้ในโครงการถูกต้องตามมาตรฐาน</p> <p>✓ (5) การเลือกใช้ผลิตภัณฑ์ไฟฟ้าชนิดประหยัดพลังงานและมีอายุการใช้งานยาวนาน</p> <p>✓ (6) ส่งเสริมและประชาสัมพันธ์มาตรการประหยัดไฟฟ้าร่วมกับมาตรการอนุรักษ์พลังงานอื่นๆ ให้กับผู้พักอาศัยและพนักงานของโครงการด้วยการติดประกาศไว้ที่บอร์ดประชาสัมพันธ์ของอาคาร</p> <p>✓ (7) ให้ปิดไฟบริเวณทางเดินภายในอาคารในช่วงเวลากลางวัน</p> <p>5.2 มาตรการอนุรักษ์พลังงานในส่วนรณรงค์ให้ผู้พักอาศัยปฏิบัติดังนี้</p> <p>(1) จัดทำคู่มือในการประหยัดพลังงานโดยย่อไว้ภายในห้องพักทุกห้องก่อนผู้พักอาศัยเข้าอยู่ โดยมีรายละเอียด เช่น</p>	รูปที่ 2-14	

ตารางที่ 2-2 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ มาลีสา เฟลส ของคุณปิยะ ชาทิกิจเจริญ และคุณมาลีสาสิน ชาทิกิจเจริญ
ตั้งอยู่ที่ 236/20 ซอยหัวหิน 88/1 ตำบลหัวหิน อำเภอหัวหิน จังหวัดประจวบคีรีขันธ์ (ช่วงดำเนินการ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา และ/หรือ ข้อเสนอแนะ	สิ่งอ้างอิง
3.6 ไฟฟ้าและพลังงาน (ต่อ)			
<p>(2) ประชาสัมพันธ์เพื่อส่งเสริมมาตรการประหยัดไฟฟ้า ร่วมกับมาตรการอนุรักษ์พลังงานอื่นๆให้กับผู้พักอาศัยด้วยการใช้สติ๊กเกอร์ ติดป้ายโปสเตอร์บริเวณบอร์ดประชาสัมพันธ์และโรงพักคอยหน้าลิฟต์ของอาคารโครงการ ดังนี้</p> <p>1) ปิดเครื่องใช้ไฟฟ้าทุกครั้งเมื่อไม่ได้ใช้งาน</p> <p>2) ถอดปลั๊กเครื่องใช้ไฟฟ้าหลังใช้งาน</p> <p>3) ปฏิบัติตามคำแนะนำวิธีการใช้เครื่องใช้ไฟฟ้าให้ถูกต้องโดยเฉพาะการตั้ง อุณหภูมิเครื่องปรับอากาศในห้องพักไม่เกิน 25 °C</p> <p>4) ตรวจสอบและอุดรอยรั่วตามผนัง ฝ้า เพดาน ประตู หน้าต่าง เพื่อเป็นการป้องกันการรั่วไหลของความเย็นในห้องพักหรือพื้นที่อื่นๆ ออกสู่ภายนอก</p> <p>5) เดินขึ้น-ลงบันไดแทนการใช้ลิฟต์</p>	<p>✓ 1) รณรงค์ให้ผู้ใช้บริการปฏิบัติตามคำแนะนำวิธีการใช้เครื่องใช้ไฟฟ้าให้ถูกต้อง โดยเฉพาะการตั้งอุณหภูมิเครื่องปรับอากาศในห้องพักที่ 25°C</p> <p>✓ 2) รณรงค์ให้ผู้พักอาศัยไม่เปิดเครื่องปรับอากาศทิ้งไว้ กรณีที่ไม่มีคนอยู่ในห้องพัก มากกว่า 1 ชั่วโมง</p> <p>✓ 3) รณรงค์ให้ผู้พักอาศัยปิดเครื่องใช้ไฟฟ้าทุกครั้ง เมื่อไม่ได้ใช้งาน</p> <p>- 4) รณรงค์ให้ผู้ใช้พักอาศัยถอดปลั๊กเครื่องใช้ไฟฟ้าหลังใช้งาน</p> <p>- 5) อย่าเปิดตู้เย็นบ่อย อย่านำของร้อนเข้าตู้เย็น และควรตรวจสอบขอยางตู้เย็นไม่ให้เสื่อมสภาพ เพราะจะทำให้สิ้นเปลืองพลังงาน</p> <p>✓ (2) ประชาสัมพันธ์เพื่อส่งเสริมมาตรการประหยัดไฟฟ้า ร่วมกับมาตรการอนุรักษ์พลังงานอื่นๆให้กับผู้พักอาศัยด้วยการใช้สติ๊กเกอร์ ติดป้ายโปสเตอร์บริเวณบอร์ดประชาสัมพันธ์และโรงพักคอยหน้าลิฟต์ของอาคารโครงการ ดังนี้</p> <p>✓ 1) ปิดเครื่องใช้ไฟฟ้าทุกครั้งเมื่อไม่ได้ใช้งาน</p> <p>✓ 2) ถอดปลั๊กเครื่องใช้ไฟฟ้าหลังใช้งาน</p> <p>✓ 3) ปฏิบัติตามคำแนะนำวิธีการใช้เครื่องใช้ไฟฟ้าให้ถูกต้องโดยเฉพาะการตั้ง อุณหภูมิเครื่องปรับอากาศในห้องพักไม่เกิน 25 °C</p>		

ตารางที่ 2-2 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ มาลีสา เฟลส ของคุณปิยะ ขาดิกิจเจริญ และคุณมาลีสาสิน ขาดิกิจเจริญ
ตั้งอยู่ที่ 236/20 ซอยหัวหิน 88/1 ตำบลหัวหิน อำเภอหัวหิน จังหวัดประจวบคีรีขันธ์ (ช่วงดำเนินการ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ		ปัญหา และ/หรือ ข้อเสนอแนะ	สิ่งอ้างอิง
3.6 ไฟฟ้าและพลังงาน (ต่อ)	-	4) ตรวจสอบและอุดรอยรั่วตามผนัง ผ้า เพดานประตู หน้าต่าง		
	-	5) เดินขึ้น-ลงบันไดแทนการใช้ลิฟต์		
3.7 การคมนาคมขนส่ง/การจราจร				
1. ให้มีที่จอดรถยนต์ภายในโครงการ 9 คัน ซึ่งไม่เกินเกณฑ์กฎกระทรวงฉบับที่ 7 พ.ศ. 2517 ที่กำหนดไว้จำนวนไม่น้อยกว่า 7 คัน โดยที่จอดรถตั้งฉากกับแนวทางเดินของรถ(ถนนซอย หัวหิน 88/1) มีความกว้างไม่น้อยกว่า 2.40 เมตร และความยาวไม่น้อยกว่า 5.00 เมตร	✓	1. ให้มีที่จอดรถยนต์ภายในโครงการ 9 คัน โดยที่จอดรถตั้งฉากกับแนวทางเดินของรถ(ถนนซอยหัวหิน 88/1) มีความกว้างไม่น้อยกว่า 2.40 เมตร และความยาวไม่น้อยกว่า 5.00 เมตร		รูปที่ 2-1
2. ห้ามประกอบกิจกรรมใดๆ กีดขวางในพื้นที่ที่จัดไว้ใช้เป็นที่จอดรถยนต์อันจะทำให้พื้นที่ จอดรถลดลงจากที่เสนอไว้ในรายงานฯ	✓	2. ไม่มีการประกอบกิจกรรมใดๆ กีดขวางในพื้นที่ที่จัดไว้ใช้ เป็นที่จอดรถยนต์		
3. ให้มีป้อมยามและเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยประจำบริเวณทางเข้า-ออก โครงการ เพื่อ อำนวยความสะดวกและจัดระบบการจราจรบริเวณทางเข้า-ออกพื้นที่โครงการที่เชื่อมต่อกับ ถนนด้านหน้าโครงการ ในช่วงไม่เร่งด่วนจัดเจ้าหน้าที่เพิ่มให้เหมาะสม	✓	3. เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยประจำบริเวณทางเข้า-ออก โครงการ		
4. บริเวณทางเข้า-ออกโครงการให้ติดตั้งแผ่นยางชะลอความเร็ว พร้อมจัดให้มีแผงกั้นจราจร ป้อมยาม และเจ้าหน้าที่อำนวยความสะดวกด้านการจราจร	✓	4. บริเวณทางเข้า-ออกโครงการ เจ้าหน้าที่อำนวยความสะดวก ด้านการจราจร		
5. จัดให้มีกระຈกนูน พร้อมป้ายเตือนให้ระวังบริเวณจุดที่เกิดการตัดกระแสรถภายใน โครงการและทางเข้าออกด้านหน้าและฝั่งตรงข้ามกับโครงการ เพื่อการมองเห็นทางเข้า-ออก โครงการ และการเข้า-ออกของถนนในซอยฝั่งตรงข้ามรวมถึงป้ายบอกทิศทางจราจร บริเวณ ทางแยก ทางเลี้ยวในจุดต่างๆ ภายในโครงการ	-	จัดให้มีกระຈกนูน พร้อมป้ายเตือนให้ระวังบริเวณจุดที่เกิดการ ตัดกระแสรถภายในโครงการและทางเข้าออกด้านหน้าและ ฝั่งตรงข้ามกับโครงการ รวมถึงป้ายบอกทิศทางจราจร บริเวณ ทางแยก ทางเลี้ยวในจุดต่างๆ ภายในโครงการ		
6. ตรวจสอบบริเวณทางเข้า-ออกของโครงการไม่ให้มีสิ่งกีดขวางที่จะเป็นอุปสรรคต่อการ มองเห็นถนนทั้ง 2 ด้านของผู้ขับรถ	✓	6. ไม่มีสิ่งกีดขวางบริเวณทางเข้า-ออกของโครงการที่จะเป็น อุปสรรคต่อการมองเห็นถนนทั้ง 2 ด้านของผู้ขับรถ		

ตารางที่ 2-2 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ มาลีสา เฟลส ของคุณปิยะ ชาทิกิจเจริญ และคุณมาลีสาสิน ชาทิกิจเจริญ
ตั้งอยู่ที่ 236/20 ซอยหัวหิน 88/1 ตำบลหัวหิน อำเภอหัวหิน จังหวัดประจวบคีรีขันธ์ (ช่วงดำเนินการ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา และ/หรือ ข้อเสนอแนะ	สิ่งอ้างอิง
3.7 การคมนาคมขนส่ง/การจราจร(ต่อ)			
7. ทำเครื่องหมายช่องจราจรแต่ละคันให้ชัดเจนและเครื่องหมายทิศทางการเดินรถบนพื้นถนน โดยใช้ลูกศรแสดงทิศทางการเดินรถบริเวณพื้นถนน เพื่อให้ผู้ขับขี่รถขับไปตามทิศทางการจราจรที่กำหนดไว้	✓	7. มีการทำเครื่องหมายช่องจราจรแต่ละคันให้ชัดเจน	
8. ให้รถที่วิ่งเข้ามาใช้บริการในโครงการใช้ความเร็วไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง เพื่อลดระดับความดังของเสียงจากรถยนต์โดยบริเวณด้านหน้าทางเข้า-ออก กำหนดให้มีป้าย "ใช้ความเร็วไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง "	✓	8. รถที่วิ่งเข้ามาใช้บริการในโครงการใช้ความเร็วไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง โครงการไม่มีป้าย "ใช้ความเร็วไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง "	ติดตั้งป้าย "ใช้ความเร็วไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง "
9. ให้มีป้าย "ห้ามจอดรถยนต์ทิ้งไว้" บริเวณที่จอดรถของโครงการ	✓	9. มีป้าย "จอดรถ กรุณาดับเครื่องยนต์" บริเวณที่จอดรถของโครงการ	รูปที่ 2-3
10. ให้เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยดูแลให้มีการจอดรถบริเวณริมถนนสาธารณะด้านหน้าโครงการโดยเด็ดขาดทั้งในช่วงเวลากลางวันและช่วงเวลากลางคืน เพื่อลดผลกระทบต่อผู้ใช้รถใช้ถนนที่ผ่านไปมาบริเวณพื้นที่โครงการ	✓	10. เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยดูแลให้มีการจอดรถบริเวณริมถนนสาธารณะด้านหน้าโครงการโดยเด็ดขาดทั้งในช่วงเวลากลางวันและช่วงเวลากลางคืน	
11. จัดแผนประชาสัมพันธ์การเรียกใช้บริการสาธารณะผ่านทางโทรศัพท์वाईที่โถงหน้าลิฟต์ชั้นล่างของอาคารโครงการ	✓	11. จัดแผนประชาสัมพันธ์การเรียกใช้บริการสาธารณะผ่านทางโทรศัพท์वाईที่โถงหน้าลิฟต์ ชั้นล่างของอาคารโครงการ	
12. กำหนดพื้นที่ทางเข้า-ออกอาคารให้เป็นที่ยา้จอด โดยใช้สีเหลืองกากบาทบริเวณดังกล่าว เพื่อแสดงให้ผู้สัญจรยนต์ห้ามจอดในบริเวณดังกล่าว พร้อมทั้งให้เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยที่อยู่บริเวณทางเข้า-ออกโครงการเป็นผู้ดูแลไม่ให้ผู้สัญจรยนต์เข้าจอดในบริเวณดังกล่าว	-	12. กำหนดพื้นที่ทางเข้า-ออกอาคารให้เป็นที่ยา้จอด โดยใช้สีเหลืองกากบาทบริเวณดังกล่าว พร้อมทั้งให้เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยที่อยู่บริเวณทางเข้า-ออกโครงการเป็นผู้ดูแลไม่ให้ผู้สัญจรยนต์เข้าจอดในบริเวณดังกล่าว	
3.8 การระบายอากาศ			
1. ล้างทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศทุกๆ 6 เดือน เพื่อประหยัดพลังงาน	✓	1. ล้างทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศทุกๆ 6 เดือน เพื่อประหยัดพลังงาน	

ตารางที่ 2-2 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ มาลีสา เฟลส ของคุณปิยะ ชาดิกิจเจริญ และคุณมาลีสาสิน ชาดิกิจเจริญ
ตั้งอยู่ที่ 236/20 ซอยหัวหิน 88/1 ตำบลหัวหิน อำเภอหัวหิน จังหวัดประจวบคีรีขันธ์ (ช่วงดำเนินการ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา และ/หรือ ข้อเสนอแนะ	สิ่งอ้างอิง
3.8 การระบายอากาศ(ต่อ)			
2. ให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลบำรุงรักษาเครื่องปรับอากาศหรือพัดลมระบายอากาศที่ติดตั้งไว้ตามจุดต่างๆ ที่เป็นพื้นที่ส่วนกลางให้สามารถใช้งานได้ อย่างมีประสิทธิภาพอยู่เสมอ	✓	2. มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลบำรุงรักษาเครื่องปรับอากาศหรือพัดลมระบายอากาศที่ติดตั้งไว้ตามจุดต่างๆ ที่เป็นพื้นที่ส่วนกลาง	
3.9 การป้องกันอัคคีภัย			
1. จัดให้มีและติดตั้งระบบป้องกันอัคคีภัยต่างๆ ดังนี้ - เครื่องตรวจจับควัน Smoke Detector - เครื่องตรวจจับความร้อน Heat Detector - หัวรับน้ำดับเพลิง FDC (Fire department connection) - ตู้รับน้ำดับเพลิง FHC (Fire Hose cabinet) - ป้ายบอกทางหนีไฟ Fire Edt Light ตัวอักษรไม่น้อยกว่า 10 เซนติเมตร - เพิ่มเติม จัดให้มีเครื่องดับเพลิงแบบมือถือ	✓	1. จัดให้มีและติดตั้งระบบป้องกันอัคคีภัยต่างๆ ดังนี้ - เครื่องตรวจจับควัน Smoke Detector - เครื่องตรวจจับความร้อน Heat Detector - หัวรับน้ำดับเพลิง FDC (Fire department connection) - ตู้รับน้ำดับเพลิง FHC (Fire Hose cabinet) - ป้ายบอกทางหนีไฟ Fire Edt Light ตัวอักษรไม่น้อยกว่า 10 เซนติเมตร - เครื่องดับเพลิงแบบมือถือ	
2. ให้ตรวจสอบประสิทธิภาพการใช้งานของระบบป้องกันอัคคีภัยทุกชิ้น อย่างสม่ำเสมอตามคำแนะนำของผู้ผลิต	✓	2. มีการตรวจสอบประสิทธิภาพการใช้งานของระบบป้องกันอัคคีภัยทุกชิ้นอย่างสม่ำเสมอตามคำแนะนำของผู้ผลิต	
3. ติดป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์แต่ละตัวไว้บริเวณที่อุปกรณ์ติดตั้งอยู่ เพื่อให้ผู้อาศัยที่อยู่ใกล้เคียงเกิดเหตุสามารถใช้งานได้ทันที	✓	3. ติดตั้งป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์แต่ละตัวไว้บริเวณที่อุปกรณ์ติดตั้งอยู่	

ตารางที่ 2-2 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ มาลีสา เฟลส ของคุณปิยะ ชาดิกิจเจริญ และคุณมาลีสาสิน ชาดิกิจเจริญ
ตั้งอยู่ที่ 236/20 ซอยหัวหิน 88/1 ตำบลหัวหิน อำเภอหัวหิน จังหวัดประจวบคีรีขันธ์ (ช่วงดำเนินการ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา และ/หรือ ข้อเสนอแนะ	สิ่งอ้างอิง
3.9 การป้องกันอัคคีภัย(ต่อ)			
4. ให้มีการอบรมวิธีการใช้อุปกรณ์ของระบบป้องกันอัคคีภัยและฝึกอบรม เรื่องการซ้อมอพยพย้ายคน เมื่อเกิดเพลิงไหม้แก่เจ้าหน้าที่ของโครงการยามรักษาการณ์และผู้พักอาศัย เพื่อให้สามารถใช้งานได้ทันทีโดยขอความอนุเคราะห์จากงานป้องกันและบรรเทาสาธารณภัยของเทศบาลนครหัวหินซึ่งจะมีการซ้อมอพยพหนีไฟเป็นประจำอย่างน้อยปีละ 2 ครั้ง	-	4. มีการอบรมวิธีการใช้อุปกรณ์ของระบบป้องกันอัคคีภัยและฝึกอบรม เรื่องการซ้อมอพยพย้ายคน เมื่อเกิดเพลิงไหม้แก่เจ้าหน้าที่ของโครงการยามรักษาการณ์และผู้พักอาศัย โดยขอความอนุเคราะห์จากงานป้องกันและบรรเทาสาธารณภัยของเทศบาลนครหัวหินซึ่งจะมีการซ้อมอพยพหนีไฟเป็นประจำ อย่างน้อยปีละ 2 ครั้ง	
5. ในช่วงเกิดเพลิงไหม้แจ้งข่าวให้ผู้ที่จะเข้ามาภายในโครงการทราบถึงเหตุการณ์ที่เกิดขึ้น	-	5. ในช่วงเกิดเพลิงไหม้แจ้งข่าวให้ผู้ที่จะเข้ามาภายในโครงการทราบถึงเหตุการณ์ที่เกิดขึ้น	
6. ให้มีเจ้าหน้าที่คอยอำนวยความสะดวกและเคลียร์พื้นที่ให้รถดับเพลิงสามารถเดินทางเข้า-ออกพื้นที่โครงการได้โดยสะดวกและพร้อมปฏิบัติงาน ณ บริเวณจุดเกิดเหตุได้อย่างรวดเร็ว รวมถึงการนำคนเจ็บส่งโรงพยาบาล	✓	6. มีเจ้าหน้าที่คอยอำนวยความสะดวกและเคลียร์พื้นที่ให้รถดับเพลิงสามารถเดินทางเข้า-ออกพื้นที่โครงการ รวมถึงการนำคนเจ็บส่งโรงพยาบาล	
7. ให้โครงการติดตั้งป้ายบอกตำแหน่งจุดรวมพลและเส้นทางหนีไฟเฉพาะของชั้นนั้น ไว้หน้าลิฟต์แต่ละชั้นของอาคารโครงการ ให้ติดตั้งป้ายไว้ในตำแหน่งที่สามารถมองเห็นได้ชัดเจน เพื่อให้ผู้พักอาศัยภายในอาคารโครงการทราบและปฏิบัติตามในการอพยพหนีไฟไปยังจุดที่กำหนดไว้ได้อย่างรวดเร็ว	✓	7. ไม่มีป้ายบอกตำแหน่งจุดรวมพล แต่มีเส้นทางหนีไฟเฉพาะของชั้นนั้น ไว้หน้าลิฟต์แต่ละชั้นของอาคารโครงการ	
8. ในกรณีเกิดเพลิงไหม้ให้อพยพผู้พักอาศัยในอาคารมาไว้ยังจุดรวมพล และประสานกับตำรวจท้องที่และสถานีดับเพลิงในพื้นที่รับผิดชอบและใกล้เคียงเข้ามาเคลียร์พื้นที่และอำนวยความสะดวกในการปฏิบัติการ เพื่อระงับเหตุเพลิงไหม้	-	8. ในกรณีเกิดเพลิงไหม้ให้อพยพผู้พักอาศัยในอาคารมาไว้ยังจุดรวมพล และประสานกับตำรวจท้องที่และสถานีดับเพลิงในพื้นที่รับผิดชอบและใกล้เคียงเข้ามาเคลียร์พื้นที่และอำนวยความสะดวกในการปฏิบัติการ เพื่อระงับเหตุเพลิงไหม้	

ตารางที่ 2-2 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ มาลีสา เฟลส ของคุณปิยะ ขาดกิจเจริญ และคุณมาลีสาสิน ขาดกิจเจริญ
ตั้งอยู่ที่ 236/20 ซอยหัวหิน 88/1 ตำบลหัวหิน อำเภอหัวหิน จังหวัดประจวบคีรีขันธ์ (ช่วงดำเนินการ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา และ/หรือ ข้อเสนอแนะ	สิ่งอ้างอิง
3.9 การป้องกันอัคคีภัย(ต่อ)			
9. ประสานงานกับหน่วยกู้ภัย/กู้ชีพให้เข้ามาอำนวยความสะดวกและดำเนินงานได้อย่างรวดเร็วสามารถใช้การได้อยู่เสมอ หากพบว่า มีการเสียหายหรือใช้การไม่ได้ให้รีบดำเนินการแก้ไขทันที	-	9. มีการประสานงานกับหน่วยกู้ภัย/กู้ชีพให้เข้ามาอำนวยความสะดวกและดำเนินงานได้อย่างรวดเร็วสามารถใช้การได้อยู่เสมอ หากพบว่า มีการเสียหายหรือใช้การไม่ได้ให้รีบดำเนินการแก้ไขทันที	
10. กำหนดตำแหน่งศูนย์แจ้งเตือนภัยและเหตุเพลิงไหม้ในโครงการซึ่งรวบรวมสัญญาณการแจ้งเหตุเพลิงไหม้ไว้ที่ส่วนต้อนรับ	✓	10. กำหนดตำแหน่งศูนย์แจ้งเตือนภัยและเหตุเพลิงไหม้ในโครงการไว้ที่ส่วนต้อนรับ	
11. จัดให้มีจุดรวมพล 2 แห่ง มีพื้นที่รวม 37.40 ตารางเมตรคิดเป็นสัดส่วน 0.37 ตารางเมตร/คน	✓	11. จัดให้มีจุดรวมพล 2 แห่ง มีพื้นที่รวม 37.40 ตารางเมตรคิดเป็นสัดส่วน 0.37 ตารางเมตร/คน	
12. ในกรณีที่จำเป็นต้องอพยพคนออกนอกโครงการเมื่อตรวจนับคนแต่ละแห่งเรียบร้อยแล้ว ได้จัดเส้นทางหนีไฟไปยังถนนในซอยหัวหิน 88/1 โดยมีเจ้าหน้าที่ของโครงการที่ประจำจุดรวมพลคอยบอกทาง	-	12. ในกรณีที่จำเป็นต้องอพยพคนออกนอกโครงการเมื่อตรวจนับคนแต่ละแห่งเรียบร้อยแล้ว ได้จัดเส้นทางหนีไฟไปยังถนนในซอยหัวหิน 88/1 โดยมีเจ้าหน้าที่ของโครงการที่ประจำจุดรวมพลคอยบอกทาง	
13. ทุกคนที่เกี่ยวข้องต้องปฏิบัติตามแผนปฏิบัติการเมื่อเกิดเหตุเพลิงไหม้ของโครงการอย่างเคร่งครัด ทั้งให้มีการบันทึกเหตุขัดข้องต่างๆ เพื่อนำมาปรับแก้ไขในสถานการณ์จริงได้อย่างทัน่วงที โดยมีเจ้าหน้าที่ของโครงการทำหน้าที่ดังกล่าว	-	13. ทุกคนที่เกี่ยวข้องต้องปฏิบัติตามแผนปฏิบัติการเมื่อเกิดเหตุเพลิงไหม้ของโครงการอย่างเคร่งครัด ทั้งให้มีการบันทึกเหตุขัดข้องต่างๆ เพื่อนำมาปรับแก้ไขในสถานการณ์จริงได้อย่างทัน่วงที โดยมีเจ้าหน้าที่ของโครงการทำหน้าที่ดังกล่าว	
14. จัดให้มีเครื่องสูบน้ำแบบหามภายในโครงการอย่างน้อย 1 เครื่อง เพื่อให้สามารถนำน้ำจากทุกแห่งไปใช้ในการดับเพลิงภายในโครงการได้	-	14. จัดให้มีเครื่องสูบน้ำแบบหามภายในโครงการอย่างน้อย 1 เครื่อง เพื่อให้สามารถนำน้ำจากทุกแห่งไปใช้ในการดับเพลิงภายในโครงการได้	

ตารางที่ 2-2 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ มาลีสา เฟลส ของคุณปิยะ ชาทิกิจเจริญ และคุณมาลีสาสิน ชาทิกิจเจริญ
ตั้งอยู่ที่ 236/20 ซอยหัวหิน 88/1 ตำบลหัวหิน อำเภอหัวหิน จังหวัดประจวบคีรีขันธ์ (ช่วงดำเนินการ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ		ปัญหา และ/หรือ ข้อเสนอแนะ	สิ่งอ้างอิง
3.9 การป้องกันอัคคีภัย(ต่อ)				
15. จัดให้มีหัวรับน้ำดับเพลิงภายในโครงการที่มีรัศมีการจ่ายครอบคลุมทั้งโครงการ จำนวน 1 จุด ให้ติดตั้งอยู่บริเวณด้านหน้าโครงการด้านทิศใต้ของโครงการ	-	15. จัดให้มีหัวรับน้ำดับเพลิงภายในโครงการที่มีรัศมีการจ่ายครอบคลุมทั้งโครงการ จำนวน 1 จุด ให้ติดตั้งอยู่บริเวณด้านหน้าโครงการด้านทิศใต้ของโครงการ		
3.10 การบดบังแสงและลม				
โครงการได้เสนอมาตรการเบื้องต้นต่อบุคคลที่ได้รับความเสียหายอันเนื่องมาจากโครงการ หากสามารถพิสูจน์ได้ว่าผลกระทบที่เกิดขึ้นเกิดการดำเนินการของโครงการจริงทางโครงการจัดส่งจดหมายไปยังผู้อยู่อาศัยโดยรอบพื้นที่โครงการ เพื่อให้รับทราบว่ามีปัญหาให้ดำเนินการแจ้งกับทางโครงการ โดยกำหนดระยะเวลาให้แจ้งผลกระทบดังกล่าวกับทางโครงการ ตั้งแต่ช่วงการดำเนินการก่อสร้างจนถึงวันเปิดดำเนินโครงการ โดยกรณีที่ทั้ง 2 ฝ่าย ไม่สามารถตกลงกันได้ จะใช้ลักษณะไตรภาคีเพื่อเจรจาข้อตกลงร่วมกันประกอบด้วยตัวแทนเจ้าของโครงการ ตัวแทนผู้ได้รับผลกระทบด้านการบดบังแสงแดดอันเกิดจากโครงการ และตัวแทนจากหน่วยงานราชการหรือตัวแทนที่เป็นคนกลาง ซึ่งไม่ได้มีส่วนได้ส่วนเสียกับโครงการ ได้ร่วมกันกำหนดแนวทางการชดเชยที่เหมาะสม เป็นรูปธรรมและเป็นธรรมต่อทุกฝ่าย	-	ได้เสนอมาตรการเบื้องต้นต่อบุคคลที่ได้รับความเสียหายด้านการบดบังแสงแดดอันเกิดจากโครงการอันเนื่องมาจากโครงการจริงให้ดำเนินการแจ้งกับทางโครงการ โดยกำหนดระยะเวลาให้แจ้งผลกระทบดังกล่าวกับทางโครงการ ตั้งแต่ช่วงการดำเนินการก่อสร้างจนถึงวันเปิดดำเนินโครงการ กรณีที่ทั้ง 2 ฝ่าย ไม่สามารถตกลงกันได้ จะใช้ลักษณะไตรภาคี ได้ร่วมกันกำหนดแนวทางการชดเชยที่เหมาะสม เป็นรูปธรรมและเป็นธรรมต่อทุกฝ่าย		
3.11 การบดบังคลื่นวิทยุ/โทรทัศน์				
มาตรการทั่วไป				
1. ประชาสัมพันธ์โดยการจัดให้มีหนังสือแจ้งผู้ที่อยู่รอบโครงการในรัศมี 36.86 เมตร (ถ้ามีก่อนเปิดดำเนินโครงการ) ถึงวิธีการติดต่อกับโครงการ ในกรณีที่โครงการทำให้เกิดการรบกวนสัญญาณ เพื่อให้คุณปิยะ ชาทิกิจเจริญและคุณมาลีสาสิน	-	1. ประชาสัมพันธ์โดยการจัดให้มีหนังสือแจ้งผู้ที่อยู่รอบโครงการในรัศมี 36.86 เมตร (ถ้ามีก่อนเปิดดำเนินโครงการ) ถึงวิธีการติดต่อกับโครงการ ในกรณีที่		

ตารางที่ 2-2 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ มาลีสา เฟลส ของคุณปิยะ ชาดิกิจเจริญ และคุณมาลีสาสิน ชาดิกิจเจริญ

ตั้งอยู่ที่ 236/20 ซอยหัวหิน 88/1 ตำบลหัวหิน อำเภอหัวหิน จังหวัดประจวบคีรีขันธ์ (ช่วงดำเนินการ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา และ/หรือ ข้อเสนอแนะ	สิ่งอ้างอิง
3.11 การบดบังคลื่นวิทยุ/โทรทัศน์(ต่อ) มาตรการทั่วไป ชาดิกิจเจริญ ไปตรวจสอบและช่วยปรับปรุง โดยมีกำหนดระยะเวลาที่ ให้แจ้งภายในช่วงก่อสร้างจนถึงเปิดดำเนินการไปแล้ว 1 ปี		โครงการทำให้เกิดการรบกวนสัญญาณ โดยมีกำหนด ระยะเวลาที่ให้แจ้งภายในช่วงก่อสร้างจนถึงเปิด ดำเนินการไปแล้ว 1 ปี	
2. ให้มีช่องทางหรือจุดบริการไว้ที่สำนักงานของโครงการเพื่อรับเรื่อง ร้องเรียนที่บุคคลภายนอกสามารถเข้ามาร้องเรียนปัญหาที่เกิดจากการ พัฒนาโครงการได้โดยสะดวก	✓	2. มีช่องทางหรือจุดบริการไว้ที่สำนักงานของ โครงการเพื่อรับเรื่องร้องเรียนที่บุคคลภายนอก สามารถเข้ามาร้องเรียนปัญหาที่เกิดจากการ พัฒนาโครงการได้โดยสะดวก	
3. ให้มีการบันทึกรายละเอียดการร้องเรียน เช่น ชื่อผู้ร้องเรียน หมายเลข โทรศัพท์ติดต่อ รายละเอียดเรื่องร้องเรียน และการตอบสนองหรือการ ดำเนินการแก้ไขตามเรื่องร้องเรียนพร้อมรายงานผลการดำเนินการแก้ไข ให้ผู้ร้องเรียนทราบ	-	3. มีการบันทึกรายละเอียดการร้องเรียน เช่น ชื่อ ผู้ร้องเรียน หมายเลขโทรศัพท์ติดต่อ รายละเอียด เรื่องร้องเรียน และการตอบสนองหรือการ ดำเนินการแก้ไขตามเรื่องร้องเรียนพร้อมรายงาน ผลการดำเนินการแก้ไขให้ผู้ร้องเรียนทราบ	
มาตรการแก้ไข (เมื่อมีการร้องเรียน) 1. ตรวจสอบสัญญาณและปรับแนวทิศแผงรับสัญญาณเพื่อให้สามารถรับ สัญญาณได้เหมือนเดิม 2. กรณีไม่สามารถปรับแนวทิศแผงรับสัญญาณได้ และจุดรับสัญญาณ ภายในอาคาร มีเพียง 1 จุด โครงการจะพิจารณาติดตั้งจานรับสัญญาณ ดาวเทียมแทนแผงสัญญาณ เพื่อให้สามารถรับสัญญาณได้เหมือนเดิม 3. กรณีไม่สามารถปรับแนวทิศแผงรับสัญญาณได้ และจุดรับสัญญาณ ภายในอาคารมีมากกว่า 1 จุด จะพิจารณาติดตั้งจานรับสัญญาณ ดาวเทียมแทนแผงรับสัญญาณโดยเพิ่มกล่องรับสัญญาณตามจุดต่างๆ	✓ - -	1. มีการตรวจสอบสัญญาณและปรับแนวทิศแผงรับ สัญญาณเพื่อให้สามารถรับสัญญาณได้เหมือนเดิม 2. กรณีไม่สามารถปรับแนวทิศแผงรับสัญญาณได้ และจุดรับสัญญาณภายในอาคาร มีเพียง 1 จุด โครงการจะพิจารณาติดตั้งจานรับสัญญาณ ดาวเทียมแทนแผงสัญญาณ 3. กรณีไม่สามารถปรับแนวทิศแผงรับสัญญาณได้ และจุดรับสัญญาณภายในอาคารมีมากกว่า 1 จุด	

ตารางที่ 2-2 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ มาลีสา เฟส ของคุณปิยะ ชาดิกิจเจริญ และคุณมาลีสาลิน ชาดิกิจเจริญ
ตั้งอยู่ที่ 236/20 ซอยหัวหิน 88/1 ตำบลหัวหิน อำเภอหัวหิน จังหวัดประจวบคีรีขันธ์ (ช่วงดำเนินการ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา และ/หรือ ข้อเสนอแนะ	สิ่งอ้างอิง
3.11 การบดบังคลื่นวิทยุ/โทรทัศน์(ต่อ) มาตรการแก้ไข (เมื่อมีการร้องเรียน)(ต่อ)			
4. โครงการได้พิจารณาจัดให้มีมาตรการชดเชยค่าเสียหายในกรณีที่อาคารข้างเคียงได้รับผลกระทบจากบดบังคลื่นวิทยุ/โทรทัศน์ ในบริเวณพื้นที่ที่ได้รับผลกระทบหลังจากเปิดดำเนินการเป็นเวลา 1 ปี ทั้งนี้ หากคู่กรณีทั้งสองฝ่ายตกลงกันไม่ได้ให้ใช้ลักษณะไตรภาคีเพื่อหาข้อตกลงร่วมกัน	✓	จะพิจารณาติดตั้งจานรับสัญญาณดาวเทียมแทนแผงรับสัญญาณโดยเพิ่มกล่องรับสัญญาณตามจุดต่างๆ 4. โครงการได้พิจารณาจัดให้มีมาตรการชดเชยค่าเสียหายในกรณีที่อาคารข้างเคียงได้รับผลกระทบจากบดบังคลื่นวิทยุ/โทรทัศน์ ในบริเวณพื้นที่ที่ได้รับผลกระทบหลังจากเปิดดำเนินการเป็นเวลา 1 ปี ทั้งนี้หากคู่กรณีทั้งสองฝ่ายตกลงกันไม่ได้ให้ใช้ลักษณะไตรภาคีเพื่อหาข้อตกลงร่วมกัน	
4.คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต			
4.1 เศรษฐกิจและสังคม			
1. ให้มีหน่วยรับเรื่องราวร้องทุกข์จากผู้ได้รับความเสียหาย/เดือดร้อนจากการดำเนินการไว้ในพื้นที่โครงการตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ หากมีเหตุทำให้เกิดความเสียหายทั้งร่างกายและทรัพย์สินของประชาชนโดยรอบเกิดขึ้นให้เจ้าของโครงการติดตามตรวจสอบและดำเนินการปรับปรุง หรือชดเชยค่าเสียหายที่เกิดขึ้นโดยเร่งด่วน	✓ ✓	1. มีหน่วยรับเรื่องราวร้องทุกข์จากผู้ได้รับความเสียหาย/เดือดร้อนจากการดำเนินการไว้ในพื้นที่โครงการตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ โดยเจ้าของโครงการติดตามตรวจสอบและดำเนินการปรับปรุงหรือชดเชยค่าเสียหายที่เกิดขึ้นโดยเร่งด่วน 2. มีการออกกฎระเบียบในการอยู่อาศัยร่วมกัน ห้ามนำสัตว์เลี้ยง	

ตารางที่ 2-2 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ มาลีสา เพลส ของคุณปิยะ ชาติกิจเจริญ และคุณมาลีสาสิน ชาติกิจเจริญ
ตั้งอยู่ที่ 236/20 ซอยหัวหิน 88/1 ตำบลหัวหิน อำเภอหัวหิน จังหวัดประจวบคีรีขันธ์ (ช่วงดำเนินการ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา และ/หรือ ข้อเสนอแนะ	สิ่งอ้างอิง
4.1 เศรษฐกิจและสังคม(ต่อ)			
<p>2. ออกกฎระเบียบในการอยู่อาศัยร่วมกัน ห้ามนำสัตว์เลี้ยงที่อาจก่อให้เกิดโรคหรือความรำคาญมาเลี้ยงในห้องพักและห้ามใช้ห้องพักเป็นแหล่งมั่วสุมยาเสพติดและอาชญากรรม</p> <p>3. ให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลระบบสาธารณูปโภค ภายในอาคารและบริเวณพื้นที่โครงการให้อยู่ในสภาพที่สามารถใช้งานได้ตลอดเวลา</p> <p>4. ต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัดเพื่อให้ส่งผลกระทบต่อพื้นที่ข้างเคียงชุมชน อาทิ ด้านการจราจร ระบบระบายน้ำและป้องกันน้ำท่วม ด้านการจัดการน้ำเสีย และการจัดการมูลฝอย เป็นต้น</p> <p>5. กำหนดมาตรการจากข้อห่วงกังวลและข้อเสนอแนะของกลุ่มตัวอย่าง ดังนี้</p> <p>5.1 ปัญหาของการจัดการน้ำเสีย</p> <p>(1) ติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปชนิดเกรอะ-กรองเติมอากาศ โดยน้ำทิ้งที่ออกจากระบบบำบัดฯ ต้องมีค่าBOD 20 มก./ล. ซึ่งความสกปรกไม่เกิน 50 มิลลิกรัม/ลิตร (มาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ก.)</p> <p>(2) ตรวจสอบประสิทธิภาพและสภาพการทำงานทั่วไปของระบบบำบัดน้ำเสียเป็นประจำ ในกรณีที่กรณีที่ระบบบำบัดฯ เกิดการเสียหายให้โครงการรีบดำเนินการแก้ไขทันที</p> <p>5.2 ปัญหาของการระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม</p>	<p>✓</p> <p>✓</p> <p>✓</p> <p>✓</p> <p>✓</p> <p>✓</p>	<p>3. มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลระบบสาธารณูปโภค ภายในอาคารและบริเวณพื้นที่โครงการให้อยู่ในสภาพที่สามารถใช้งานได้ตลอดเวลา</p> <p>4. มีการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด</p> <p>5. กำหนดมาตรการจากข้อห่วงกังวลและข้อเสนอแนะของกลุ่มตัวอย่าง ดังนี้</p> <p>5.1 ปัญหาของการจัดการน้ำเสีย</p> <p>(1) ติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปชนิดเกรอะ-กรองเติมอากาศ</p> <p>(2) มีการตรวจสอบประสิทธิภาพและสภาพการทำงานทั่วไปของระบบบำบัดน้ำเสียเป็นประจำ</p> <p>5.2 ปัญหาของการระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม</p> <p>(1) ระบบระบายน้ำในโครงการจะเป็นระบบท่อแยกโดยแยกท่อระบายน้ำฝนออกจากท่อระบายน้ำเสีย และท่อระบายน้ำทั้งจนถึงจุดระบายน้ำลงท่อระบายน้ำด้านหน้าโครงการ</p> <p>(2) มีการควบคุมอัตราการระบายน้ำออกจากพื้นที่โครงการเท่ากับ 0.002 ลูกบาศก์เมตรต่อ</p>	

ตารางที่ 2-2 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ มาลีสา เฟลส ของคุณปิยะ ชาดิกิจเจริญ และคุณมาลีสาสิน ชาดิกิจเจริญ
ตั้งอยู่ที่ 236/20 ซอยหัวหิน 88/1 ตำบลหัวหิน อำเภอหัวหิน จังหวัดประจวบคีรีขันธ์ (ช่วงดำเนินการ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา และ/หรือ ข้อเสนอแนะ	สิ่งอ้างอิง
4.1 เศรษฐกิจและสังคม (ต่อ)			
<p>(1) ระบบระบายน้ำในโครงการต้องเป็นระบบท่อแยกโดยแยกท่อระบายน้ำฝนออกจากท่อระบายน้ำเสีย และท่อระบายน้ำทิ้งจนถึงจุดระบายน้ำลงท่อระบายน้ำด้านหน้าโครงการ</p> <p>(2) ควบคุมอัตราการระบายน้ำออกจากพื้นที่โครงการเท่ากับ 0.002 ลูกบาศก์เมตรต่อวินาที ซึ่งไม่เกินอัตราการระบายน้ำก่อนพัฒนาโครงการ 0.005 ลูกบาศก์เมตรต่อวินาที</p> <p>(3) ติดตั้งตะแกรงดักมูลฝอยในบ่อพักน้ำทิ้งสุดท้ายก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำด้านหน้าโครงการ พร้อมกับจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยเก็บมูลฝอยออกจากบ่อพักน้ำสุดท้ายทุกสัปดาห์</p> <p>(4) ทำความสะอาด ขุดลอกบ่อพักน้ำ (Manhole) บ่อหน่วงน้ำ และท่อระบายน้ำภายในโครงการทุก 6 เดือน โดยเฉพาะในช่วงก่อนเข้าฤดูฝน 1 ครั้ง และช่วงหลังฤดูฝน 1 ครั้ง</p> <p>(5) ให้มีพนักงานกวาดและดูแลทำความสะอาดบริเวณถนนและบริเวณต่างๆ ไปภายในโครงการ</p> <p>5.3 ปัญหาของการจัดการมูลฝอย</p> <p>(1) รณรงค์ให้ผู้มาใช้บริการห้องพักคัดแยกมูลฝอยก่อนทิ้ง เพื่อลดปริมาณมูลฝอยที่จะนำไปกำจัด โดยการติดประกาศเอกสารรณรงค์เผยแพร่ การคัดแยกประเภทมูลฝอยไว้บริเวณบอร์ดประชาสัมพันธ์ บริเวณส่วนต้อนรับของอาคารโครงการ</p>	<p>✓</p> <p>-</p> <p>✓</p> <p>-</p> <p>✓</p>	<p>วินาที ซึ่งไม่เกินอัตราการระบายน้ำก่อนพัฒนาโครงการ 0.005 ลูกบาศก์เมตรต่อวินาที</p> <p>(3) ติดตั้งตะแกรงดักมูลฝอยในบ่อพักน้ำทิ้งสุดท้ายก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำด้านหน้าโครงการ พร้อมกับมีเจ้าหน้าที่คอยเก็บมูลฝอยออกจากบ่อพักน้ำสุดท้ายทุกสัปดาห์</p> <p>(4) ทำความสะอาด ขุดลอกบ่อพักน้ำ (Manhole) บ่อหน่วงน้ำและท่อระบายน้ำภายในโครงการทุก 6 เดือน โดยเฉพาะในช่วงก่อนเข้าฤดูฝน 1 ครั้ง และช่วงหลังฤดูฝน 1 ครั้ง</p> <p>(5) ให้มีพนักงานกวาดและดูแลทำความสะอาดบริเวณถนนและบริเวณต่างๆ ไปภายในโครงการ</p> <p>5.3 ปัญหาของการจัดการมูลฝอย</p> <p>(1) รณรงค์ให้ผู้มาใช้บริการห้องพักคัดแยกมูลฝอยก่อนทิ้ง โดยการติดประกาศเอกสารรณรงค์เผยแพร่ การคัดแยกประเภทมูลฝอยไว้บริเวณบอร์ดประชาสัมพันธ์ บริเวณส่วนต้อนรับของอาคารโครงการ</p> <p>(2) มีภาชนะรองรับมูลฝอย 4 ประเภท ไว้ในห้องพักมูลฝอยประจำชั้น แยกเป็น ถังรองรับมูลฝอยย่อยสลาย</p>	

ตารางที่ 2-2 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ มาลีสา เฟลส ของคุณปิยะ ขาดิกิจเจริญ และคุณมาลีสาสิน ขาดิกิจเจริญ
ตั้งอยู่ที่ 236/20 ซอยหัวหิน 88/1 ตำบลหัวหิน อำเภอหัวหิน จังหวัดประจวบคีรีขันธ์ (ช่วงดำเนินการ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา และ/หรือ ข้อเสนอแนะ	สิ่งอ้างอิง
4.1 เศรษฐกิจและสังคม (ต่อ)			
<p>(2) จัดให้มีภาชนะรองรับมูลฝอย 4 ประเภท ไว้ในห้องพักมูลฝอยประจำชั้นแยกเป็น ถังรองรับมูลฝอยย่อยสลาย ถังรองรับมูลฝอยทั่วไป ถังรองรับมูลฝอยรีไซเคิล และถังรองรับมูลฝอยอันตราย</p> <p>(3) จัดให้โครงการประสานกับหน่วยงานรับกำจัดมูลฝอยอันตราย ให้เข้ามารับไปกำจัดทุกเดือน</p> <p>(4) ตรวจสอบที่พักรวมมูลฝอยรวมไม่ให้มีมูลฝอยตกค้างเกินความสามารถในการรองรับ หากมีการตกค้างต้องรีบแจ้งให้เทศบาลนครหัวหินเข้ามาเก็บขน</p> <p>(5) จัด Landscape รอบที่พักรวมมูลฝอยรวม เพื่อป้องกันผลกระทบด้านกลิ่นและทัศนียภาพที่จะเกิดขึ้นกับผู้อยู่บริเวณใกล้เคียงในอนาคต (ปัจจุบันบริเวณดังกล่าวเป็นพื้นที่ว่างรอการพัฒนา) โดยปลูกต้นไม้สูงเท่าความสูงของอาคารห้องพักรวมมูลฝอยรวม เสริมขนานแนวรั้วของโครงการอีกชั้นหนึ่ง เพื่อช่วยบดบังทัศนียภาพและเลือกชนิดไม้มีกลิ่น เพื่อผลกระทบด้านกลิ่น เช่นดอกแก้ว</p> <p>(6) ให้มีแนวท่อรวบรวมน้ำเสียจากการล้างห้องพักรวมมูลฝอยไปสู่ระบบบำบัดน้ำเสีย</p> <p>5.4 ปัญหาของการจราจร</p> <p>(1) ให้มีที่จอดรถยนต์ภายในโครงการ 9 คัน ซึ่งไม่เกินเกณฑ์กฎกระทรวงฉบับที่ 7 พ.ศ. 2517 ที่กำหนดไว้จำนวนไม่น้อยกว่า 7 คัน</p>	<p>✓</p> <p>✓</p> <p>✓</p> <p>✓</p> <p>✓</p> <p>✓</p> <p>✓</p> <p>✓</p>	<p>ถังรองรับมูลฝอยทั่วไป ถังรองรับมูลฝอยรีไซเคิล และถังรองรับมูลฝอยอันตราย</p> <p>(3) จัดให้โครงการประสานกับหน่วยงานรับกำจัดมูลฝอยอันตราย ให้เข้ามารับไปกำจัดทุกเดือน</p> <p>(4) มีการตรวจสอบที่พักรวมมูลฝอยรวมไม่ให้มีมูลฝอยตกค้างเกินความสามารถในการรองรับ หากมีการตกค้างต้องรีบแจ้งให้เทศบาลนครหัวหินเข้ามาเก็บขน</p> <p>(5) จัด Landscape รอบที่พักรวมมูลฝอยรวม เพื่อป้องกันผลกระทบด้านกลิ่นและทัศนียภาพที่จะเกิดขึ้นกับผู้อยู่บริเวณใกล้เคียงในอนาคต</p> <p>(6) ให้มีแนวท่อรวบรวมน้ำเสียจากการล้างห้องพักรวมมูลฝอยไปสู่ระบบบำบัดน้ำเสีย</p> <p>5.4 ปัญหาของการจราจร</p> <p>(1) ให้มีที่จอดรถยนต์ภายในโครงการ 9 คัน</p> <p>(2) ห้ามประกอบกิจกรรมใดๆ กีดขวางในพื้นที่ที่จัดไว้ใช้เป็นที่จอดรถยนต์</p> <p>(3) ให้ดูแลเรื่องการจัดการจราจรอย่างเคร่งครัด</p> <p>รูปที่ 2-5</p>	

ตารางที่ 2-2 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ มาลีสา เฟลส ของคุณปิยะ ชาทิกิจเจริญ และคุณมาลีสาสิน ชาทิกิจเจริญ
ตั้งอยู่ที่ 236/20 ซอยหัวหิน 88/1 ตำบลหัวหิน อำเภอหัวหิน จังหวัดประจวบคีรีขันธ์ (ช่วงดำเนินการ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ		ปัญหา และ/หรือ ข้อเสนอแนะ	สิ่งอ้างอิง
4.1 เศรษฐกิจและสังคม (ต่อ)				
<p>(2) ห้ามประกอบกิจกรรมใดๆ กีดขวางในพื้นที่ที่จัดไว้ใช้เป็นที่จอดรถยนต์อันจะทำให้พื้นที่จอดรถลดลงจากที่เสนอไว้ในรายงานฯ</p> <p>(3) ให้ดูแลเรื่องการจัดการจราจรอย่างเคร่งครัด</p> <p>(4) ให้มีบ่อขยะและเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยประจำบริเวณทางเข้า-ออก โครงการ เพื่ออำนวยความสะดวก และจัดระบบการจราจรบริเวณทางเข้า-ออกพื้นที่โครงการที่เชื่อมต่อกับถนนด้านหน้าโครงการ ในช่วงเร่งด่วนจัดเจ้าหน้าที่เพิ่มให้เหมาะสม</p> <p>(5) ให้เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยดูแลไม่ให้เกิดการจอดรถบริเวณริมถนนสาธารณะด้านหน้าโครงการโดยเด็ดขาดทั้งในช่วงเวลากลางวันและช่วงเวลากลางคืน เพื่อลดผลกระทบต่อผู้ใช้รถใช้ถนนที่ผ่านไปมาบริเวณพื้นที่โครงการ</p> <p>5.5 ปัญหาของความปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สิน</p> <p>(1) จัดเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยประจำบ่อขยะบริเวณทางเข้า-ออกโครงการตลอด 24 ชั่วโมง เพื่อตรวจสอบมิให้บุคคลภายนอกเข้า-ออกภายในโครงการโดยไม่ได้รับอนุญาต</p> <p>(2) จัดระบบคีย์การ์ดเข้า-ออกประจำอาคาร</p>	<p>✓</p> <p>✓</p> <p>✓</p> <p>✓</p> <p>-</p>	<p>(4) มีบ่อขยะและเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยประจำบริเวณทางเข้า-ออก โครงการ</p> <p>(5) มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยดูแลไม่ให้เกิดการจอดรถบริเวณริมถนนสาธารณะด้านหน้าโครงการโดยเด็ดขาดทั้งในช่วงเวลากลางวันและช่วงเวลากลางคืน</p> <p>5.5 ปัญหาของความปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สิน</p> <p>(1) จัดเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยประจำบ่อขยะบริเวณทางเข้า-ออกโครงการตลอด 24 ชั่วโมง</p> <p>(2) จัดระบบคีย์การ์ดเข้า-ออกประจำอาคาร</p> <p>5.6 ปัญหาของการบำบัดของแสงแดดและทิศทางลม</p> <p>- บุคคลที่ได้รับความเสียหายอันเนื่องมาจากโครงการ หากสามารถพิสูจน์ได้ว่า ผลกระทบที่เกิดขึ้นเกิดจากการดำเนินการของโครงการจริง โดยกำหนดระยะเวลาให้แจ้งผลกระทบดังกล่าวกับทางโครงการตั้งแต่ช่วงการดำเนินการก่อสร้างจนถึงวันเปิดดำเนินการโครงการโดยกรณีที่ทั้ง 2 ฝ่ายไม่สามารถตกลงกันได้ จะใช้ลักษณะไตรภาคี</p>		

ตารางที่ 2-2 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ มาลีสา เฟลส ของคุณปิยะ ชาติกิจเจริญ และคุณมาลีสาสิน ชาติกิจเจริญ
ตั้งอยู่ที่ 236/20 ขอยหัวหิน 88/1 ตำบลหัวหิน อำเภอหัวหิน จังหวัดประจวบคีรีขันธ์ (ช่วงดำเนินการ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา และ/หรือ ข้อเสนอแนะ	สิ่งอ้างอิง
4.1 เศรษฐกิจและสังคม (ต่อ)			
<p>5.6 ปัญหาของการบดบังของแสงแดดและทิศทางลม</p> <p>- บุคคลที่ได้รับความเสียหายอันเนื่องมาจากโครงการ หากสามารถพิสูจน์ได้ว่า ผลกระทบที่เกิดขึ้นเกิดจากการดำเนินการของโครงการจริง ทางโครงการจัดส่งจดหมายไปยังผู้อยู่อาศัยโดยรอบพื้นที่โครงการ เพื่อให้รับทราบว่าหากมีปัญหาให้ดำเนินการแจ้งกับทางโครงการ โดยกำหนดระยะเวลาให้แจ้งผลกระทบดังกล่าวกับทางโครงการตั้งแต่ช่วงการดำเนินการก่อสร้างจนถึงวันเปิดดำเนินโครงการ โดยกรณีที่ทั้ง 2 ฝ่าย ไม่สามารถตกลงกันได้ จะใช้ลักษณะไตรภาคี เพื่อเจรจาข้อตกลงร่วมกัน ประกอบด้วย ตัวแทนเจ้าของโครงการ ตัวแทนผู้ได้รับผลกระทบด้านการบดบังแสงแดดอันเกิดจากโครงการ และตัวแทนจากหน่วยงานราชการหรือตัวแทนที่เป็นคนกลาง ซึ่งไม่ได้มีส่วนได้ส่วนเสียกับโครงการ ได้ร่วมกันกำหนดแนวทางการชดเชยที่เหมาะสม เป็นธรรม และเป็นธรรมต่อทุกฝ่าย</p> <p>5.7 ข้อห่วงกังวลจากการตำแหน่งของการติดตั้งหม้อแปลงไฟฟ้า</p> <p>- เมื่อมีปัญหาจากการติดตั้งหม้อแปลงไฟฟ้าเกิดขึ้นในภายหลัง ทางเจ้าของโครงการต้องรับฟังความคิดเห็นจากผู้ได้รับผลกระทบ และต้องดำเนินการแก้ไขปัญหาดังกล่าวในทันที</p> <p>- การติดตั้งหม้อแปลงไฟฟ้าให้ติดตั้งตามมาตรฐานของการไฟฟ้าส่วนภูมิภาคหรือมาตรฐานของวิศวกรรม</p>	<p>✓</p> <p>✓</p>	<p>5.7 ข้อห่วงกังวลจากการตำแหน่งของการติดตั้งหม้อแปลงไฟฟ้า</p> <p>- เมื่อมีปัญหาจากการติดตั้งหม้อแปลงไฟฟ้าเกิดขึ้นในภายหลัง ทางเจ้าของโครงการจะรับฟังความคิดเห็นจากผู้ได้รับผลกระทบ และจะดำเนินการแก้ไขปัญหาดังกล่าวในทันที</p> <p>- ติดตั้งหม้อแปลงไฟฟ้าให้ติดตั้งตามมาตรฐานของการไฟฟ้าส่วนภูมิภาคหรือมาตรฐานของวิศวกรรม</p>	

ตารางที่ 2-2 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ มาลีสา เฟลส ของคุณปิยะ ชาดิกิจเจริญ และคุณมาลีสาสิน ชาดิกิจเจริญ
ตั้งอยู่ที่ 236/20 ซอยหัวหิน 88/1 ตำบลหัวหิน อำเภอหัวหิน จังหวัดประจวบคีรีขันธ์ (ช่วงดำเนินการ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา และ/หรือ ข้อเสนอแนะ	สิ่งอ้างอิง
4.2 ศาสนา ประเพณี และวัฒนธรรม			
- ร่วมสนับสนุนส่งเสริมกิจกรรมทางศาสนา ประเพณี และวัฒนธรรม ร่วมกับชุมชนหรือหน่วยงานในพื้นที่ เมื่อมีโอกาสตามความ เหมาะสม	✓	เข้าร่วมสนับสนุนส่งเสริมกิจกรรมทางศาสนา ประเพณี และวัฒนธรรมร่วมกับชุมชนหรือ หน่วยงานในพื้นที่เมื่อมีโอกาสตามความเหมาะสม	
4.3 การศึกษา	-	-	
4.4 สาธารณสุข			
1. ติดป้ายประกาศให้ความรู้เกี่ยวกับโรค และโรคระบาดต่างๆที่อาจเกิดขึ้น ได้ เช่น ไข้หวัด อหิวาตกโรค ท้องร่วงในบริเวณชั้นล่างหน้าโรงลิฟต์แต่ ละอาคาร เพื่อให้ความรู้แก่ผู้พักอาศัยในโครงการได้ปฏิบัติตนที่ถูกต้อง เพื่อป้องกันหรือบรรเทาโรคต่างๆ ดังกล่าว	-	ไม่มีการติดป้ายประกาศให้ความรู้เกี่ยวกับโรค และ โรคระบาดต่างๆที่อาจเกิดขึ้นได้ เช่น ไข้หวัด อหิวาตกโรค ท้องร่วงในบริเวณชั้นล่างหน้าโรง ลิฟต์แต่ละอาคาร	ติดป้ายประกาศให้ ความรู้เกี่ยวกับโรค และ โรคระบาดต่างๆที่อาจ เกิดขึ้นได้
2. ดูแลรักษาความสะอาดภายในโครงการ โดยเฉพาะบริเวณที่พักมูลฝอย ระบบบำบัดน้ำเสีย บ่อหน่วงน้ำและท่อระบายน้ำรวมให้อยู่ในสภาพดี เรียบร้อยสวยงามอยู่เสมอ เพื่อมิให้เป็นที่เพาะพันธุ์ของแมลงและสัตว์นำ โรค	✓	2. มีการดูแลรักษาความสะอาดภายในโครงการ โดยเฉพาะบริเวณที่พักมูลฝอย ระบบบำบัดน้ำเสีย บ่อหน่วงน้ำและท่อระบายน้ำรวมให้อยู่ในสภาพดี เรียบร้อยสวยงามอยู่เสมอ	
3. รณรงค์ให้มีการออกกำลังกายเพื่อให้ผู้พักอาศัยในโครงการมีสุขภาพ แข็งแรงและช่วยป้องกันโรคภัยที่จะเกิดขึ้น นอกจากนี้ยังมีผลทำให้ สุขภาพจิตดีตามไปด้วย โดยการติดประกาศประชาสัมพันธ์ไว้บริเวณ บอร์ดประชาสัมพันธ์ของแต่ละอาคาร	✓	3. รณรงค์ให้มีการออกกำลังกาย โดยการติด ประกาศประชาสัมพันธ์ไว้บริเวณบอร์ด ประชาสัมพันธ์ของแต่ละอาคาร	
4. ต้องจัดการอบรมให้ความรู้เกี่ยวกับการจัดการและจัดเก็บมูลฝอยแต่ละ ประเภทแก่พนักงานที่ทำหน้าที่เกี่ยวกับการจัดการมูลฝอย	✓	4. มีการอธิบายให้ความรู้เกี่ยวกับการจัดการและ จัดเก็บมูลฝอยแต่ละประเภทแก่พนักงานที่ ทำ หน้าที่เกี่ยวกับการจัดการมูลฝอย	
4.4 สาธารณสุข(ต่อ)			

ตารางที่ 2-2 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ มาลีสา เฟลส ของคุณปิยะ ชาทิกิจเจริญ และคุณมาลีสาสิน ชาทิกิจเจริญ

ตั้งอยู่ที่ 236/20 ซอยหัวหิน 88/1 ตำบลหัวหิน อำเภอหัวหิน จังหวัดประจวบคีรีขันธ์ (ช่วงดำเนินการ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา และ/หรือ ข้อเสนอแนะ	สิ่งอ้างอิง
5. กำชับให้พนักงานที่ปฏิบัติหน้าที่เก็บขนมูลฝอยและดูแลระบบบำบัดน้ำเสียต้องแต่งกายด้วยชุดที่รัดกุมและป้องกันอันตรายได้ เช่น เสื้อคลุม รองเท้าบูท ถุงมือยางผ้าปิดปาก ผ้าปิดจมูก โดยให้สวมใส่ทุกครั้งที่ปฏิบัติงาน	✓ 5. กำชับให้พนักงานที่ปฏิบัติหน้าที่เก็บขนมูลฝอยและดูแลระบบบำบัดน้ำเสียต้องแต่งกายด้วยชุดที่รัดกุมและป้องกันอันตรายได้ เช่น เสื้อคลุม รองเท้าบูท ถุงมือยางผ้าปิดปาก ผ้าปิดจมูก โดยให้สวมใส่ทุกครั้งที่ปฏิบัติงาน		
4.5 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย			
1. ให้พนักงานที่ทำหน้าที่จัดเก็บมูลฝอยและพนักงานที่ดูแลระบบบำบัดน้ำเสีย สวมใส่อุปกรณ์ป้องกันส่วนบุคคลอย่างเหมาะสม เช่น เสื้อคลุม รองเท้าบูท ถุงมือยาง ผ้าปิดปาก ทุกครั้งที่ปฏิบัติการอย่างถูกสุขลักษณะ	✓ 1. พนักงานที่ทำหน้าที่จัดเก็บมูลฝอยและพนักงานที่ดูแลระบบบำบัดน้ำเสีย จะสวมใส่อุปกรณ์ป้องกันส่วนบุคคลอย่างเหมาะสม เช่น เสื้อคลุม รองเท้าบูท ถุงมือยาง ผ้าปิดปาก ทุกครั้งที่ปฏิบัติการอย่างถูกสุขลักษณะ		
2. ต้องจัดการอบรมให้ความรู้เกี่ยวกับการจัดการและจัดเก็บมูลฝอยแต่ละประเภทแก่พนักงานที่ทำหน้าที่เกี่ยวกับการจัดการมูลฝอย	✓ 2. มีการอธิบายให้ความรู้เกี่ยวกับการจัดการและจัดเก็บมูลฝอยแต่ละประเภทแก่พนักงานที่ทำหน้าที่เกี่ยวกับการจัดการมูลฝอย		
3. ต้องจัดการอบรมให้ความรู้เกี่ยวกับการจัดการและดูแลระบบบำบัดน้ำเสียแก่พนักงานที่ทำหน้าที่เกี่ยวกับการดูแลระบบบำบัดน้ำเสีย	✓ 3. มีการอธิบายให้ความรู้เกี่ยวกับการจัดการและดูแลระบบบำบัดน้ำเสียแก่พนักงานที่ทำหน้าที่เกี่ยวกับการดูแลระบบบำบัดน้ำเสีย		
4. ดูแลรักษาความสะอาดภายในโครงการโดยเฉพาะบริเวณที่พักมูลฝอย ระบบบำบัดน้ำเสีย บ่อหน่วงน้ำ และท่อระบายน้ำรวมให้อยู่ในสภาพดีเรียบร้อยสวยงามอยู่เสมอ	✓ 4. มีการดูแลรักษาความสะอาดภายในโครงการโดยเฉพาะบริเวณที่พักมูลฝอย ระบบบำบัดน้ำเสีย บ่อหน่วงน้ำ และท่อระบายน้ำรวมให้อยู่ในสภาพดีเรียบร้อยสวยงามอยู่เสมอ		
4.6 ความปลอดภัยสาธารณะ			

ตารางที่ 2-2 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ มาลีสา เฟลส ของคุณปิยะ ชาดิกิจเจริญ และคุณมาลีสาสิน ชาดิกิจเจริญ
ตั้งอยู่ที่ 236/20 ซอยหัวหิน 88/1 ตำบลหัวหิน อำเภอหัวหิน จังหวัดประจวบคีรีขันธ์ (ช่วงดำเนินการ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ		ปัญหา และ/หรือ ข้อเสนอแนะ	สิ่งอ้างอิง
1. ให้มีเวรยามรักษาความปลอดภัยตลอด 24 ชั่วโมง ออกตรวจดูแลความเรียบร้อยภายในโครงการและประตูเข้าออกอาคารออกแบบให้ใช้ระบบคีย์การ์ด	✓	1. มีเวรยามรักษาความปลอดภัยตลอด 24 ชั่วโมง ออกตรวจดูแลความเรียบร้อยภายในโครงการและประตูเข้าออกอาคารออกแบบให้ใช้ระบบคีย์การ์ด		
2. จัดยามประจำป้อมบริเวณทางเข้า-ออกโครงการตลอด 24 ชั่วโมง	✓	2. มียามประจำป้อมบริเวณทางเข้า-ออกโครงการตลอด 24 ชั่วโมง		
3. ให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยรักษาความปลอดภัยบริเวณทางเข้า-ออก ด้านหน้าโครงการ และทางเข้า-ออก อาคาร หากมีบุคคลภายนอกเข้ามาภายในโครงการหรือในอาคารให้แลกบัตรก่อนเข้ามาภายในโครงการ	✓	3. มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยรักษาความปลอดภัยบริเวณทางเข้า-ออก ด้านหน้าโครงการ และทางเข้า-ออก อาคาร หากมีบุคคลภายนอกเข้ามาภายในโครงการหรือในอาคารให้แลกบัตรก่อนเข้ามาภายในโครงการ		
4.7 ทิศนียภาพและสุนทรีภาพ				
1. โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวขนาดพื้นที่รวมทั้งสิ้นประมาณ 151.86 ตารางเมตร คิดเป็นอัตราส่วนพื้นที่สีเขียวต่อจำนวนคนภายในโครงการ 1.50 ตารางเมตร/คน และเป็นพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้น 50.76 ตารางเมตร	✓	1. มีพื้นที่สีเขียวขนาดพื้นที่รวมทั้งสิ้นประมาณ 151.86 ตารางเมตร		รูปที่ 2-15
2. ควบคุมดูแลบริเวณต่างๆ ภายในโครงการให้มีสภาพดีและสวยงามตามแบบภูมิสถาปัตยกรรมที่ออกแบบไว้	✓	2. มีการดูแลบริเวณต่างๆ ภายในโครงการให้มีสภาพดีและสวยงามตามแบบภูมิสถาปัตยกรรมที่ออกแบบไว้		
3. ดูแลต้นไม้ที่ปลูกภายในโครงการให้มีสภาพดีและสวยงามอยู่เสมอ	✓	3. ดูแลต้นไม้ที่ปลูกภายในโครงการให้มีสภาพดีและสวยงามอยู่เสมอ		
4.7 ทิศนียภาพและสุนทรีภาพ (ต่อ)				

ตารางที่ 2-2 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ มาลีสา เฟลส ของคุณปิยะ ชาตกิจเจริญ และคุณมาลีสาสิน ชาตกิจเจริญ
ตั้งอยู่ที่ 236/20 ซอยหัวหิน 88/1 ตำบลหัวหิน อำเภอหัวหิน จังหวัดประจวบคีรีขันธ์ (ช่วงดำเนินการ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา และ/หรือ ข้อเสนอแนะ	สิ่งอ้างอิง
4. ตลอดแนวเขตที่ดินให้ปลูกไม้ยืนต้นโดยรอบเพื่อเป็นแนว Buffer Zone ช่วยดักฝุ่นละออง และเพิ่มความเป็นส่วนตัวระหว่างพื้นที่โครงการและชุมชน	✓ 4. มีการปลูกไม้ยืนต้นโดยรอบตลอดแนวเขตที่ดิน		
5. ดูแลสภาพภายนอกของอาคารรวมทั้งสีของอาคารให้อยู่ในสภาพที่สวยงามตามที่ออกแบบไว้	✓ 5. มีการดูแลสภาพภายนอกของอาคารรวมทั้งสีของอาคารให้อยู่ในสภาพที่สวยงามตามที่ออกแบบไว้		
6. การดูแลต้นไม้ในโครงการจะต้องมีการตัดกิ่งทรงพุ่มของต้นไม้เพื่อควบคุมทรงพุ่มให้เป็นไปในทิศทางที่ต้องการโดยไม่ลุกล้ำเข้าไปในที่ดินบุคคลอื่น โดยตัดแต่งกิ่งอย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง หรือแล้วแต่ความเหมาะสมตามชนิดพันธุ์และเพิ่มการเจริญเติบโต ตัดหญ้า พรวนดิน ใส่ปุ๋ยสม่ำเสมอทุก 7 วัน และรดน้ำทุกวันๆ ละครั้ง ถ้าปลูกใหม่ควรรด 2-3 วันต่อครั้ง(ฤดูร้อน)	✓ 6. ดูแลต้นไม้ในโครงการ ด้วยการตัดกิ่งทรงพุ่มของต้นไม้ ตัดหญ้า พรวนดิน ใส่ปุ๋ยสม่ำเสมอทุก 7 วัน และรดน้ำทุกวันๆ ละครั้ง ถ้าปลูกใหม่ควรรด 2-3 วันต่อครั้ง(ฤดูร้อน)		
7. ให้มีคนสวนไว้คอยดูแลรดน้ำต้นไม้ และดูแลการเจริญเติบโตของต้นไม้ หากพบว่าตายให้ปลูกซ่อมแทนทันที เพื่อประโยชน์แก่ผู้อยู่อาศัยตลอดอายุโครงการ	✓ 7. มีคนสวนไว้คอยดูแลรดน้ำต้นไม้ และดูแลการเจริญเติบโตของต้นไม้ หากพบว่าตายให้ปลูกซ่อมแทนทันที		
8. ดูแลและทาสีอาคารอย่างสม่ำเสมอโดยเลือกใช้ให้กลมกลืนกับสีของอาคารข้างเคียง ในโทนสีขาว ไม่ฉูดฉาดและไม่มืดดำ	✓ 8. ดูแลและทาสีอาคาร โดยเลือกใช้ให้กลมกลืนกับสีของอาคารข้างเคียง ในโทนสีขาว		
9. ใส่ปุ๋ยคอกหรือปุ๋ยหมักใส่ต้นไม้ปีละ 4-6 ครั้ง	✓ 9. ใส่ปุ๋ยคอกหรือปุ๋ยหมักใส่ต้นไม้ปีละ 4-6 ครั้ง		
10. ดูแลไม้ยืนต้นและความมั่นคงแข็งแรงของรั้วตลอดแนวเขตที่ดินตลอดระยะเวลาช่วงเปิดดำเนินการ	✓ 10. ดูแลไม้ยืนต้นและความมั่นคงแข็งแรงของรั้วตลอดแนวเขตที่ดิน		รูปที่ 2-15
4.7 ทศนิยภาพและสุนทรียภาพ (ต่อ)			

ตารางที่ 2-2 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ มาลีสา เฟลส ของคุณปิยะ ชาดิกิจเจริญ และคุณมาลีสาสิน ชาดิกิจเจริญ
ตั้งอยู่ที่ 236/20 ซอยหัวหิน 88/1 ตำบลหัวหิน อำเภอหัวหิน จังหวัดประจวบคีรีขันธ์ (ช่วงดำเนินการ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ		ปัญหา และ/หรือ ข้อเสนอแนะ	สิ่งอ้างอิง
11. ใช้กระจกที่เป็นส่วนประกอบของอาคารเป็นชนิดดัดแสงสีเขียวใส (Green Tin Glass) ซึ่งมีคุณสมบัติในการดูดซับความร้อน และป้องกันแสง UV ได้ มีคุณสมบัติในการสะท้อนแสงร้อยละ 8 (ไม่เกินตามที่กฎหมายกำหนดไว้ไม่เกินร้อยละ 30)	✓	11. ใช้กระจกที่เป็นส่วนประกอบของอาคารเป็นชนิดดัดแสงสีเขียวใส (Green Tin Glass)		
4.8 ผลกระทบด้านสุขภาพ				
<p>มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามสาเหตุที่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อสุขภาพ มีดังนี้</p> <p>(1) ปัญหาของการระบายมลสารจากเครื่องยนต์</p> <ol style="list-style-type: none"> หมั่นดูแลรักษาความสะอาดบริเวณถนน พื้นที่ส่วนกลางโดยอาจจะฉีดล้างถนนเป็นครั้งคราว ประชาสัมพันธ์ไม่ให้เกิดการติดเครื่องยนต์ขณะจอดรถภายในพื้นที่โครงการ กำหนดให้เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยแจ้งเตือนให้ผู้ขับขี่ดับเครื่องยนต์ทุกครั้ง โครงการจัดให้มีชนิดพันธุ์ไม้ต่าง ๆ บริเวณพื้นที่สีเขียวของโครงการที่มีคุณภาพรองการฟุ้งกระจายของมลสารที่ปล่อยออกจากรถยนต์ทั้งพันธุ์ไม้ประเภท ไม้ยืนต้นทรงสูง ไม้พุ่มหนาและกลุ่มไม้ทรงสูง ใบหนา เพื่อช่วยในการดูดซับ CO จากยานพาหนะและเป็นمانกันการฟุ้งกระจายของฝุ่นละอองและมลสาร ตลอดจนการให้ร่มเงาที่มีผลด้านการช่วยคายอากาศให้แก่พื้นที่บริเวณโดยรอบ 	<p>✓</p> <p>✓</p> <p>✓</p> <p>✓</p>	<ol style="list-style-type: none"> มีการดูแลรักษาความสะอาดบริเวณถนน พื้นที่ส่วนกลาง โดยอาจจะฉีดล้างถนนเป็นครั้งคราว ประชาสัมพันธ์ไม่ให้เกิดการติดเครื่องยนต์ขณะจอดรถภายในพื้นที่โครงการ เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยจะคอยแจ้งเตือนให้ผู้ขับขี่ดับเครื่องยนต์ทุกครั้ง มีชนิดพันธุ์ไม้ต่าง ๆ บริเวณพื้นที่สีเขียวของโครงการที่มีคุณภาพรองการฟุ้งกระจายของมลสารที่ปล่อยออกจากรถยนต์ทั้งพันธุ์ไม้ประเภท ไม้ยืนต้นทรงสูง ไม้พุ่มหนาและกลุ่มไม้ทรงสูง ใบหนา 		<p>รูปที่ 2-1</p> <p>รูปที่ 2-15</p>
4.8 ผลกระทบด้านสุขภาพ (ต่อ)				

ตารางที่ 2-2 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ มาลีสา เฟลส ของคุณปิยะ ชาดิกิจเจริญ และคุณมาลีสาสิน ชาดิกิจเจริญ
ตั้งอยู่ที่ 236/20 ซอยหัวหิน 88/1 ตำบลหัวหิน อำเภอหัวหิน จังหวัดประจวบคีรีขันธ์ (ช่วงดำเนินการ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ		ปัญหา และ/หรือ ข้อเสนอแนะ	สิ่งอ้างอิง
<p>(2) ปัญหาของน้ำทิ้งจากกิจกรรมของโครงการ</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียที่มีประสิทธิภาพและมีการฆ่าเชื้อโรคทุกครั้งก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะด้านหน้าโครงการ 2. ต้องจัดให้มีการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดแล้วเป็นประจำทุกเดือน 	✓	<ol style="list-style-type: none"> 1. มีระบบบำบัดน้ำเสียที่มีประสิทธิภาพ 2. ทำการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดแล้วในวันที่ 16 มิถุนายน 2568 	<p>- จัดให้มีการฆ่าเชื้อโรคในน้ำทิ้งทุกครั้งก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะด้านหน้าโครงการ</p> <p>- จัดให้มีการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดแล้วเป็นประจำทุกเดือน</p>	รูปที่ 2-6
<p>(3) ปัญหาของการจัดการมูลฝอย</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. จัดให้มีที่พักรับมูลฝอยรวมที่สามารถรองรับมูลฝอยจากโครงการได้ไม่น้อยกว่า 3 วัน ก่อนที่เทศบาลนครหัวหินจะมารับไปกำจัด 2. ต้องทำความสะอาดที่พักรับมูลฝอยทุกครั้ง ภายหลังจากเจ้าหน้าที่จากเทศบาลนครหัวหินเข้ามารับมูลฝอยไปกำจัด 3. ควบคุมดูแลแม่บ้านเก็บกวาดทำความสะอาดให้บริเวณอาคารของโครงการให้มีความสะอาดอยู่เสมอ เพื่อไม่ให้มีมูลฝอยตกหล่นอยู่ในอาคารของโครงการ 	✓	<ol style="list-style-type: none"> 1. มีที่พักรับมูลฝอยรวมที่สามารถรองรับมูลฝอยจากโครงการได้ ไม่น้อยกว่า 3 วัน ก่อนที่เทศบาลนครหัวหินจะมารับไปกำจัด 2. ทำความสะอาดที่พักรับมูลฝอยทุกครั้ง ภายหลังจากเจ้าหน้าที่จากเทศบาลนครหัวหินเข้ามารับมูลฝอยไปกำจัด 3. ดูแลให้แม่บ้านเก็บกวาดทำความสะอาดให้บริเวณอาคารของโครงการให้มีความสะอาดอยู่เสมอ 		รูปที่ 2-5
4.8 ผลกระทบด้านสุขภาพ (ต่อ)				

ตารางที่ 2-2 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ มาลีสา เฟลส ของคุณปิยะ ชาทิกิจเจริญ และคุณมาลีสาสิน ชาทิกิจเจริญ
ตั้งอยู่ที่ 236/20 ซอยหัวหิน 88/1 ตำบลหัวหิน อำเภอหัวหิน จังหวัดประจวบคีรีขันธ์ (ช่วงดำเนินการ)







มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ		ปัญหา และ/หรือ ข้อเสนอแนะ	สิ่งอ้างอิง
<p>(4) ปัญหาของการกีดขวางการจราจรและอุบัติเหตุจากการขนส่ง</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยอำนวยความสะดวกช่วงที่มีรถยนต์เข้า-ออกโครงการ 2. ติดตั้งเครื่องหมาย ป้ายเตือน ป้ายแนะนำ บริเวณอาคารของโครงการ 3. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจตราดูแลอุปกรณ์ เครื่องหมายและสัญญาณต่างๆ ให้ใช้งานได้ตลอดเวลา 	✓	1. มีเจ้าหน้าที่คอยอำนวยความสะดวกช่วงที่มีรถยนต์เข้า-ออกโครงการ		
	✓	2. ทำการติดตั้งเครื่องหมาย ป้ายเตือน ป้ายแนะนำ บริเวณอาคารของโครงการ		
	✓	3. มีเจ้าหน้าที่ทำการตรวจตราดูแลอุปกรณ์ เครื่องหมายและสัญญาณต่างๆ ให้ใช้งานได้ตลอดเวลา		
<p>(5) ปัญหาของการเพิ่มความต้องการบริการทางสุขภาพ</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. ดูแลรักษาความสะอาดอาคารและความเป็นระเบียบเรียบร้อยภายในพื้นที่ก่อสร้างให้ได้มากที่สุด เพื่อลดความเสี่ยงในการเกิดอุบัติเหตุ 2. จัดให้มีเครื่องมือปฐมพยาบาลเบื้องต้น เมื่อเกิดอุบัติเหตุแก่พนักงานและผู้พักอาศัยในโครงการ 3. จัดให้มีเวรยามรักษาความปลอดภัยออกตรวจดูแลความเรียบร้อยอย่างสม่ำเสมอในบริเวณพื้นที่โครงการ 4. จัดหาสวัสดิการด้านสุขภาพต่าง ๆ เช่น น้ำดื่ม น้ำใช้ ที่สะอาด และภาชนะรองรับมูลฝอยให้เพียงพอ 	✓	1. ดูแลรักษาความสะอาดอาคารและความเป็นระเบียบเรียบร้อยภายในพื้นที่โครงการให้ได้มากที่สุด		
	✓	2. ได้จัดให้มีเครื่องมือปฐมพยาบาลเบื้องต้น		
	✓	3. มีเวรยามรักษาความปลอดภัยออกตรวจดูแลความเรียบร้อยในบริเวณพื้นที่โครงการ		
	✓	4. ได้จัดหาสวัสดิการด้านสุขภาพต่าง ๆ เช่น น้ำดื่ม น้ำใช้ ที่สะอาด และภาชนะรองรับมูลฝอยให้เพียงพอ		

	
<p>รูปที่ 2-1 ทางเข้า-ออก และที่จอดรถด้านหน้าโครงการ</p>	<p>รูปที่ 2-2 ที่จอดรถจักรยานยนต์ของโครงการ</p>
	
<p>รูปที่ 2-3 ป้ายเตือน จอดรถ กรุณาดับเครื่องยนต์</p>	<p>รูปที่ 2-4 ตู้ยา บริเวณห้องสำนักงาน ชั้นที่ 1</p>
	
<p>รูปที่ 2-5 ห้องพัสดุผลรวมของโครงการ</p>	<p>รูปที่ 2-6 บ่อพักน้ำสุดท้ายโครงการออกสู่ระบบน้ำสาธารณะ</p>

ที่มา : ถ่ายภาพโดย บริษัท กรีน เอิร์ธ คอนซัลแตนท์ จำกัด, 2568

 <p>27/6/2568</p>	 <p>27/6/2568</p> <p>รูปขยาย</p>
<p>รูปที่ 2-7 ถังดับเพลิงเคมีของโครงการ</p>	<p>รูปที่ 2-8 ป้ายเตือน ห้ามใช้ลิฟท์เมื่อเกิดเพลิงไหม้ บริเวณหน้าลิฟท์ของโครงการ ชั้นที่ 2</p>
 <p>27/6/2568</p> <p>รูปขยาย</p>	 <p>27/6/2568</p> <p>ป้ายทางหนีไฟ</p> <p>ถังดับเพลิงเคมี</p> <p>ประตูหนีไฟ</p>
<p>รูปที่ 2-9 ระบบไฟฟ้าส่องสว่างฉุกเฉิน</p>	<p>รูปที่ 2-10 ประตูหนีไฟ ป้ายทางหนีไฟ และถังดับเพลิงเคมี</p>
 <p>27/6/2568</p> <p>รูปขยาย</p>	 <p>27/6/2568</p>
<p>รูปที่ 2-11 ตำแหน่งติดตั้งกล้องวงจรปิด บริเวณทางเดิน ชั้นที่ 1</p>	<p>รูปที่ 2-12 กรังสัณฐานเตือนไฟไหม้ บริเวณทางเดิน ด้านหน้าห้องพัก</p>

ที่มา : ถ่ายภาพโดย บริษัท กรีน เอิร์ธ คอนซัลแตนท์ จำกัด, 2568

 <p>อุปกรณ์ตรวจจับควัน</p> <p>รูปขยาย</p> <p>27/6/2568</p>	 <p>รูปขยาย</p> <p>27/6/2568</p>
<p>รูปที่ 2-13 อุปกรณ์ตรวจจับควัน บริเวณทางเดิน</p>	<p>รูปที่ 2-14 ป้ายเตือน ปิด น้ำ-ไฟฟ เมื่อจำเป็นในห้องพัก</p>
 <p>27/6/2568</p>	 <p>27/6/2568</p>
<p>รูปที่ 2-15 พื้นที่สีเขียวบริเวณในพื้นที่โครงการ (ชั้นที่ 1) (1)</p>	<p>รูปที่ 2-15 พื้นที่สีเขียวบริเวณในพื้นที่โครงการ (ชั้นที่ 1) (2)</p>
 <p>27/6/2568</p>	 <p>27/6/2568</p>
<p>รูปที่ 2-15 พื้นที่สีเขียวบริเวณในพื้นที่โครงการ บริเวณชั้นดาดฟ้า (3)</p>	<p>รูปที่ 2-16 สภาพปัจจุบันของส่วนต้อนรับ</p>

ที่มา : ถ่ายภาพโดย บริษัท กรีน เอิร์ธ คอนซัลแตนท์ จำกัด, 2568

ตารางที่ 2-2 ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ มาลีสา เพลส ของคุณปิยะ และคุณมาลีสาสิน ขาดิจกิจเจริญ

ตั้งอยู่ที่ 236/20 ซอยหัวหิน 88/1 ตำบลหัวหิน อำเภอหัวหิน จังหวัดประจวบคีรีขันธ์(ช่วงดำเนินการ)

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	ดัชนีตรวจวัด	ความถี่ในการตรวจวัด	ผลการปฏิบัติตาม มาตรการ	สิ่งที่อ้างอิง
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ					
1. ภูมิประเทศและ ภูมิสัณฐาน	- ดินไม้และพืชคลุมดินที่ปลูก ภายในโครงการ	- ตรวจสอบดินไม้และพืชคลุมดินที่ ปลูกภายในโครงการให้เจริญเติบโต งอกงามอยู่เสมอ	- ทุก 1 สัปดาห์ ตลอดช่วงดำเนินการ	- พื้นที่สีเขียวร่มรื่น	รูปที่ 2-15
2. ดินและการชะล้างพังทลาย	- รื้อรอบโครงการ	- ตรวจสอบสภาพรื้อรอบโครงการให้ มีความมั่นคง แข็งแรง	- ทุก 1 สัปดาห์ ตลอดช่วงดำเนินการ	- รื้อรอบโครงการมี ความมั่นคง แข็งแรง	
3. คุณภาพอากาศ	- ปลูกต้นไม้ในโครงการ	- ตรวจสอบการจัดให้มีการปลูกต้นไม้ใน โครงการตามแบบการจัดการภูมิสถาปัตย์ ที่ออกแบบไว้	- ทุก 1 สัปดาห์ ตลอดช่วงดำเนินการ	- พื้นที่สีเขียวร่มรื่น สวยงาม	รูปที่ 2-15
	- ป้ายเตือน“กรุณาดับเครื่องยนต์” บริเวณที่จอดรถยนต์	- ตรวจสอบการจัดให้มีป้ายเตือน “กรุณา ดับเครื่องยนต์”บริเวณที่จอดรถยนต์	- ทุก 1 เดือน ตลอดช่วงดำเนินการ	- มีป้ายเตือน จอดรถ กรุณาดับเครื่องยนต์	รูปที่ 2-3
4. ธรณีวิทยาและการเกิด แผ่นดินไหว	- การฝักซ้อมอพยพกรณีเกิด แผ่นดินไหวของโครงการ	- ตรวจสอบการจัดให้มีการฝักซ้อมอพยพ กรณีเกิดแผ่นดินไหวของโครงการ	- ปีละ 1 ครั้ง ตลอดช่วง ดำเนินการ	- ไม่มีการซ้อมอพยพ	
5. การใช้น้ำ	- ตรวจสอบการรั่ว ซึม หรือแตกของ ท่อจ่ายน้ำประปา	- ระบบจ่ายน้ำประปา เช่น วาล์ว และเครื่องสูบน้ำ	- ปีที่ 1 จำนวน 1 ครั้ง ปีที่ 2 ทุก 6 เดือน และปี ต่อไปทุกๆ 4 เดือน ตลอดช่วงดำเนินการ	- มีการตรวจสอบการ รั่ว ซึม หรือแตกของ ท่อจ่ายน้ำประปา	

ตารางที่ 2-2 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ มาลีสา เพลส ของคุณปิยะ และคุณมาลีสาสิน ขาดิกิจเจริญ

ตั้งอยู่ที่ 236/20 ซอยหัวหิน 88/1 ตำบลหัวหิน อำเภอหัวหิน จังหวัดประจวบคีรีขันธ์(ช่วงดำเนินการ)

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	ดัชนีตรวจวัด	ความถี่ในการตรวจวัด	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	สิ่งที่อ้างอิง
5. การใช้น้ำ(ต่อ)	- ท่อประปา	- ตรวจสอบท่อประปามีรอยรั่ว แตก อุดตัน หรือไม่ หากพบต้องรีบ ดำเนินการแก้ไขหรือเปลี่ยนแปลง โดยทันที	- ปีที่ 1 จำนวน 1 ครั้ง ปีต่อไปทุก 6 เดือน ตลอดช่วงดำเนินการ	- มีการตรวจสอบท่อ ประปา	
	- ตรวจสอบสภาพพื้นผิวของเสา และสีที่ทาเคลือบผิววัสดุให้อยู่ ในสภาพดี ไม่หลุดร่อน - ทำความสะอาดทุก 6 เดือน	- ดึงเก็บน้ำใต้ดิน	- ทุก 6 เดือน ตลอดช่วงดำเนินการ	- มีการตรวจสอบและทำ ความสะอาดดึงเก็บน้ำใต้ดิน ให้อยู่ในสภาพดี	
	- ตรวจวัดหาคอลรีนอิสระในน้ำ ดึงเก็บน้ำใช้หลังดึงเก็บน้ำ - โคลิฟอร์มแบคทีเรีย - ฟิคัลโคลิฟอร์มแบคทีเรีย	- ตรวจสอบการล้างทำความสะอาด ดึงเก็บน้ำสำรองใช้	- ทุก 6 เดือน ตลอดช่วงดำเนินการ	- ไม่มีการตรวจวัดคุณภาพน้ำ ใช้	
6. การใช้ไฟฟ้าและ การอนุรักษ์พลังงาน	- ตรวจสอบการทำงานของระบบ ไฟฟ้าของโครงการ - ไฟส่องสว่าง - อุปกรณ์และสายไฟฟ้า	- ระบบไฟฟ้าโครงการ - ตรวจสอบไฟส่องสว่างภายใน โครงการให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ - ตรวจสอบอุปกรณ์และสายไฟฟ้าให้ อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ	- ปีละ 2 ครั้ง ตลอดช่วงดำเนินการ - ทุกเดือน ตลอดช่วงดำเนินการ - ทุกสัปดาห์ ตลอดช่วงดำเนินการ	- มีการตรวจสอบ การ ทำงานของระบบไฟฟ้า ไฟส่องสว่าง อุปกรณ์ และสายไฟฟ้าให้อยู่ใน สภาพดีอยู่เสมอ	

ตารางที่ 2-2 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ มาลีสา เฟลส ของคุณปิยะ และคุณมาลีสา ลิน ชาติกิจเจริญ

ตั้งอยู่ที่ 236/20 ซอยหัวหิน 88/1 ตำบลหัวหิน อำเภอหัวหิน จังหวัดประจวบคีรีขันธ์(ช่วงดำเนินการ)

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	ดัชนีตรวจวัด	ความถี่ในการตรวจวัด	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	สิ่งที่อ้างอิง
7. คุณภาพน้ำเสีย	จุดเก็บตัวอย่างคุณภาพน้ำได้แก่ - จุดรวบรวมน้ำเสียเข้าก่อนระบบบำบัดน้ำเสีย จำนวน 1 จุด - จุดระบายน้ำออกจากระบบบำบัดน้ำเสียจำนวน 1 จุด - บ่อพักน้ำสุดท้ายของระบบระบายน้ำทั้งของโครงการ ก่อนระบายน้ำลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ 1 จุด - ดำเนินการจัดทำรายงานสรุปผลการดำเนินงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละเดือน	- ค่าความเป็นกรด-ด่าง (pH) - บีโอดี (BOD) - สารแขวนลอย (SS) - สารที่ละลายได้ (TDS) - ตะกอนหนัก (Settleable Solids) - ซัลไฟด์ (Sulfide) - ทีเคเอ็น (TKN) - Fecal Coliform Bacteria - น้ำมันและไขมัน (Fat, Oil and Grease)	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดช่วงดำเนินการ	-เก็บตัวอย่างน้ำทิ้งในเดือนมิถุนายน 2568 จำนวน 1 จุด คือบ่อพักน้ำสุดท้ายของระบบระบายน้ำทั้งของโครงการ ก่อนระบายน้ำลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ 1 จุด	รูปที่ 2-6
	- ตรวจสอบปริมาณไขมัน/น้ำมันที่บ่อดักไขมัน ถ้ามีมากให้ตักออก และประสานงานให้เทศบาลนครหัวหินมาเก็บขนไปกำจัดต่อไป	ปริมาณไขมัน/น้ำมัน ที่บ่อดักไขมัน	- ทุกวัน ตลอดช่วงดำเนินการ	-มีการตรวจสอบปริมาณไขมัน/น้ำมันที่ บ่อดักไขมัน	

ตารางที่ 2-2 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ มาลีสา เพลส ของคุณปิยะ และคุณมาลีสาลิน ชาตกิจเจริญ

ตั้งอยู่ที่ 236/20 ซอยหัวหิน 88/1 ตำบลหัวหิน อำเภอหัวหิน จังหวัดประจวบคีรีขันธ์(ช่วงดำเนินการ)

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	ดัชนีตรวจวัด	ความถี่ในการตรวจวัด	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	สิ่งที่อ้างอิง
7. คุณภาพน้ำเสีย(ต่อ)	- ระบบบำบัดน้ำเสีย	- ตรวจสอบประสิทธิภาพและสภาพการทำงานทั่วไปของระบบบำบัดน้ำเสีย	- ปีที่ 1 ทำการตรวจสอบ 1 ครั้ง - ปีต่อไปทุกๆ 4 เดือน ตลอดช่วงดำเนินการ	- ตรวจสอบประสิทธิภาพและสภาพการทำงานทั่วไปของระบบบำบัดน้ำเสีย	
	- ระบบบำบัดน้ำเสีย	- จุดและจัดเก็บสถิติและข้อมูลปริมาณน้ำเสีย คุณภาพน้ำทิ้ง ซึ่งแสดงผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย	- ทุกวัน ตลอดช่วงดำเนินการ	- มีการบันทึกข้อมูลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย	
8. การระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม	1. ซ่อมแซมท่อระบายน้ำภายในโครงการ 2. ตรวจสอบตะกอนในท่อระบายน้ำและบ่อพักน้ำ ถ้ามีปริมาณมากให้ทำความสะอาดและขุดลอกตะกอน ป้องกันการอุดตัน	- รอยร้าวหรือรอยแตกหัก ของท่อระบายน้ำ - ปริมาณตะกอน ในท่อระบายน้ำและบ่อพักระบายน้ำ	- ทุกสัปดาห์ ตลอดช่วงดำเนินการ	- มีการดูแลท่อระบายน้ำภายในโครงการ - ไม่พบขุดลอกท่อระบายน้ำ	
	- บ่อหน่วงน้ำที่ระบายน้ำ และบ่อพักน้ำสุดท้ายก่อนระบายออกนอกโครงการ	- ตรวจสอบให้มีการทำความสะอาดและขุดลอกเศษตะกอนจากบ่อหน่วงน้ำที่ระบายน้ำ และบ่อพักน้ำสุดท้ายก่อนระบายออกนอกโครงการ	- ทุก 6 เดือน ตลอดช่วงดำเนินการ	- ไม่พบขุดลอกของเศษตะกอนจากบ่อหน่วงน้ำที่ระบายน้ำ และบ่อพักน้ำสุดท้ายก่อนระบายออกนอกโครงการ	

ตารางที่ 2-2 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ มาลีสา เฟลส ของคุณปิยะ และคุณมาลีสาสิน ชาตกิจเจริญ

ตั้งอยู่ที่ 236/20 ซอยหัวหิน 88/1 ตำบลหัวหิน อำเภอหัวหิน จังหวัดประจวบคีรีขันธ์(ช่วงดำเนินการ)

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	ดัชนีตรวจวัด	ความถี่ในการตรวจวัด	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	สิ่งที่อ้างอิง
8. การระบายน้ำและ การป้องกันน้ำท่วม(ต่อ)	- ท่อระบายน้ำและบ่อพักน้ำ สุดท้ายก่อนระบายออกนอก โครงการ	- ตรวจสอบสภาพท่อระบายน้ำและ บ่อพักน้ำสุดท้ายก่อนระบายออก นอกโครงการ	- ทุก 1 เดือน ตลอดช่วงดำเนินการ	- มีการตรวจสอบสภาพท่อ ระบายน้ำและบ่อพักน้ำ สุดท้ายก่อนระบายออกนอก โครงการ	
9. การจัดการมูลฝอยและสิ่งปฏิกูล	- ตรวจสอบสภาพที่พักมูลฝอย รวมให้ถูกสุขลักษณะ และไม่ให้ มีมูลฝอยตกค้าง	- ปริมาณมูลฝอย และสภาพที่พักมูลฝอย รวม	- สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดช่วงดำเนินการ	- มีการตรวจสอบสภาพที่พัก มูลฝอยรวมให้ถูกสุขลักษณะ และไม่ให้มีมูลฝอยตกค้าง	รูปที่ 2-5
	- ถังรองรับมูลฝอยประจำชั้น	- ตรวจสอบสภาพของถังรองรับมูล ฝอยประจำชั้น ให้มีสภาพดีอยู่เสมอ	- ทุก 1 สัปดาห์ ตลอดช่วงดำเนินการ	- มีการตรวจสอบถังรองรับ มูลฝอยประจำชั้น	
	- จุดวางถังพักมูลฝอยประจำชั้น และที่พักมูลฝอยรวม	- ตรวจสอบความสะอาดบริเวณจุดวาง ถังพักมูลฝอยประจำชั้น และที่พัก มูลฝอยรวมของโครงการ	- ทุกครั้ง หลังจากที่มีการ เก็บขนเรียบร้อยแล้ว ตลอด ช่วงดำเนินการ	- มีการทำความสะอาด บริเวณจุดวางถังพักมูลฝอย ประจำชั้น และที่พักมูลฝอย รวมของโครงการ	
10. การคมนาคมขนส่ง/ การจราจร	- ระบบไฟฟ้าส่องสว่างทาง จราจร บริเวณที่จอดรถ ถนน และทางเข้า-ออกโครงการ	1. ตรวจสอบระบบไฟฟ้าส่องสว่างทาง จราจร บริเวณที่จอดรถถนนและ ทางเข้า-ออกโครงการ	- ทุก 1 เดือน ตลอดช่วงดำเนินการ	- มีการตรวจสอบระบบ ไฟฟ้าส่องสว่างทางจราจร บริเวณที่จอดรถถนนและ ทางเข้า-ออกโครงการ	

ตารางที่ 2-2 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ มาลีสา เฟลส ของคุณปิยะ และคุณมาลีสาสิน ชาติกิจเจริญ

ตั้งอยู่ที่ 236/20 ซอยหัวหิน 88/1 ตำบลหัวหิน อำเภอหัวหิน จังหวัดประจวบคีรีขันธ์(ช่วงดำเนินการ)

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	ดัชนีตรวจวัด	ความถี่ในการตรวจวัด	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	สิ่งที่อ้างอิง
10. การคมนาคมขนส่ง/การจราจร (ต่อ)	<ul style="list-style-type: none"> - สัญญาณจราจร เช่น ลูกศรแสดงทางการเดินรถ ป้ายแสดงทางเข้า-ออกและกระแจะกนูน - ตรวจสอบรถที่จอดภายในพื้นที่โครงการว่ามีรถของบุคคลภายนอกเข้ามาจอดหรือไม่ 	<ul style="list-style-type: none"> 2.ตรวจสอบสัญญาณจราจร เช่น ลูกศรแสดงทิศทางการเดินรถ ป้ายแสดงทางเข้า-ออก และกระแจะกนูนโดยดัชนีตรวจวัดคือ สภาพการใช้งานหรือการชำรุด 3. ให้เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยตรวจสอบรถที่จอดภายในพื้นที่โครงการว่ามีรถของบุคคลภายนอกเข้ามาจอดหรือไม่ 	<ul style="list-style-type: none"> - ทุก 1 เดือนตลอดช่วงดำเนินการ - ทุกวันตลอดช่วงดำเนินการ 	<ul style="list-style-type: none"> - ไม่พบป้ายเตือนสัญญาณจราจร - มีการตรวจสอบรถที่จอดภายในพื้นที่โครงการว่ามีรถของบุคคลภายนอกเข้ามาจอดหรือไม่ 	รูปที่ 2-1
11. การป้องกันอัคคีภัย	<ul style="list-style-type: none"> - ตรวจสอบอุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัย ให้พร้อมใช้งานอยู่เสมอ และจัดให้มีการอบรมวิธีการใช้อุปกรณ์ของระบบป้องกันอัคคีภัย - การฝึกซ้อมหนีไฟของโครงการร่วมกับงานป้องกันและบรรเทาสาธารณภัยเทศบาลนครหัวหิน 	<ul style="list-style-type: none"> - สภาพการใช้งานของอุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัย - ตรวจสอบการจัดให้มีการฝึกซ้อมหนีไฟของโครงการร่วมกับงานป้องกันและบรรเทาสาธารณภัยเทศบาลนครหัวหิน 	<ul style="list-style-type: none"> - ตรวจสอบอุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัย ปีละ 2 ครั้ง - อบรมวิธีการใช้อุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัย และซ้อมแผนการหนีไฟอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง - ปีละ 2 ครั้งตลอดช่วงดำเนินการ 	<ul style="list-style-type: none"> - มีการตรวจสอบอุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัย ให้พร้อมใช้งานอยู่เสมอ และมี การอธิบายวิธีการใช้อุปกรณ์ของระบบป้องกันอัคคีภัยให้กับพนักงาน - ไม่พบการซ้อมหนีไฟ 	รูปที่ 2-7 รูปที่ 2-9 ถึงรูปที่ 2-13

ตารางที่ 2-2 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ มาลีสา เฟลส ของคุณปิยะ และคุณมาลีสาสิน ชาตกิจเจริญ

ตั้งอยู่ที่ 236/20 ซอยหัวหิน 88/1 ตำบลหัวหิน อำเภอหัวหิน จังหวัดประจวบคีรีขันธ์(ช่วงดำเนินการ)

ดัชนีผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	ดัชนีตรวจวัด	ความถี่ในการตรวจวัด	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	สิ่งที่อ้างอิง
12. คุณภาพ	ดูแลรักษามีสภาพดี และตัดแต่งกิ่งไม้ไม่ให้ล้ำ เขตที่ดิน และหากต้นไม้ใดตายหรือไม่ เจริญเติบโตต้องปลูกทดแทน	ความสมบูรณ์/การตายของ พื้นที่สีเขียว/ต้นไม้ในโครงการ	- สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดช่วงดำเนินการ	- บำรุงดูแลรักษามีสภาพดี และตัดแต่งกิ่งไม้ไม่ให้ล้ำ เขตที่ดิน และหากต้นไม้ใด ตายหรือไม่เจริญเติบโตจะ ปลูกทดแทน	รูปที่ 2-15

2.2.1 ผลการวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้งของโครงการ มาลีสา เพลส

เมื่อวันที่ 16 มิถุนายน 2568 บริษัท กรีน เอิร์ธ คอนซัลแตนท์ จำกัด ได้ดำเนินการติดตามตรวจสอบตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และบริษัท เทสท์ เทค จำกัด เป็นผู้เก็บตัวอย่างน้ำทิ้งและวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดจากระบบบำบัดของโครงการ มาลีสา เพลส จำนวน 1 ตัวอย่าง รายละเอียดการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดจากโครงการมีผลแสดงดังตารางที่ 2.2-1 และจุดเก็บตัวอย่างแสดงดังรูปที่ 2-17

ตารางที่ 2.2-1 ผลการวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้งโครงการ มาลีสา เพลส (ม.ค.-มิ.ย. 2568)

ดัชนีคุณภาพน้ำ	หน่วย	ผลวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง	ค่ามาตรฐาน คุณภาพน้ำทิ้ง ^{1/}
		วันที่ 16 มิถุนายน 2568	
1. ค่าความเป็นกรด-ด่าง (pH)	-	8.7	5.5-9.0
2. ค่าบีโอดี (BOD)	มก./ล.	68**	≤50
3. ปริมาณของแข็งแขวนลอย (Total Suspended Solid)	มก./ล.	59	≤60
4. ปริมาณสารที่ละลายได้ทั้งหมด (Total Dissolved Solid)	มก./ล.	948	-
5. ไขมันและน้ำมัน (Grease & Oil)	มก./ล.	8.0	≤20
6. ปริมาณที่เคเอ็น (TKN)	มก./ล.	9.1	-
7. ซัลไฟด์ (Sulfide)	มก./ล.	0.32	-
8. ตะกอนหนัก (Settleable Solids)	มล./ล.	< 0.5	-
9. Fecal Coliform Bacteria	MPN/100 ml	4.6 × 10 ³	-

ที่มา : บริษัท เทสท์ เทค จำกัด, 2568

หมายเหตุ : - คือ ไม่ได้กำหนดค่ามาตรฐาน

**เกินค่ามาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ง.

^{1/}ประกาศกระทรวงวิทยาศาสตร์และเทคโนโลยีและสิ่งแวดล้อม เรื่องกำหนดค่ามาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด(อาคารประเภท ค.) ลงวันที่ 28 มิถุนายน 2567
ประกาศในราชกิจจานุเบกษา เล่มที่ 141 ตอนพิเศษ 233 ง วันที่ 27 สิงหาคม 2567

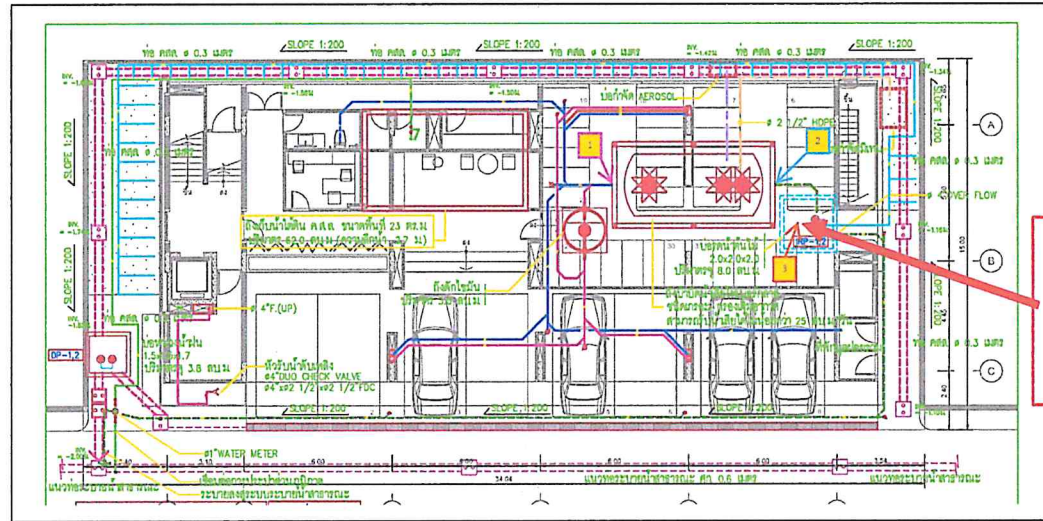
จากตารางที่ 2.2-1 แสดงผลการตรวจคุณภาพน้ำทิ้งของอาคารห้อง โครงการ มาลีสา เพลส ซึ่งมีจำนวนห้องพัก 32 ห้อง

ตามประกาศกระทรวงวิทยาศาสตร์และเทคโนโลยีและสิ่งแวดล้อม เรื่องกำหนดค่ามาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด ลงวันที่ 28 มิถุนายน 2567 ประกาศในราชกิจจานุเบกษา เล่มที่ 141 ตอนพิเศษ 233 ง วันที่ 27 สิงหาคม 2567 จะพบว่า โครงการจัดว่าเป็นอาคารประเภท ง.

จากผลการตรวจสอบคุณภาพน้ำดังกล่าว สรุปได้ว่าคุณภาพน้ำทั้งที่ผ่านการบำบัดจากโครงการไม่ผ่านเกณฑ์มาตรฐานน้ำทิ้งอาคารประเภท ง. (อาคารอยู่อาศัย(ให้เช่า) รวมกันไม่ถึง 50 ห้องพัก) เนื่องจากโครงการได้เปิดดำเนินการมาเป็นระยะเวลานานและมีผู้ใช้บริการจำนวนมาก มีผลให้คุณภาพน้ำทิ้งมีค่าสูงกว่าเกณฑ์มาตรฐาน จากตารางที่ 2.2-1

กราฟเปรียบเทียบคุณภาพน้ำทิ้งรายดัชนีตรวจวัด ได้แก่ ค่าความเป็นด่าง ค่าความสกปรกสารแขวนลอย ปริมาณของแข็งแขวนลอย และน้ำมันและไขมัน แสดงรูปที่ 2-18 ถึงรูปที่ 2-21 โดยมีเส้นค่ามาตรฐานน้ำทิ้งกำกับค่าในเกณฑ์มาตรฐานน้ำทิ้งประเภท ง.

ภาพรวมโครงการได้เปิดดำเนินการมาเป็นระยะเวลานานจึงทำให้ประสิทธิภาพของระบบบำบัดน้ำเสียมีประสิทธิภาพต่ำ มีผลให้คุณภาพน้ำทิ้งมีค่าสูงกว่าเกณฑ์มาตรฐานในช่วงที่มีผู้มาใช้บริการเต็มทุกห้องพัก ดังนั้นจึงควรมีการชุดลอกระบายน้ำ และสูบน้ำทิ้งระบบบำบัดน้ำเสียเป็นประจำ อย่างน้อยทุก 6 เดือน ทั้งนี้ น้ำทิ้งที่ระบายลงท่อระบายน้ำด้านหน้าโครงการในซอยหัวหิน 88/1 จะไหลไปสู่ระบบบำบัดน้ำเสียของเทศบาลนครหัวหิน



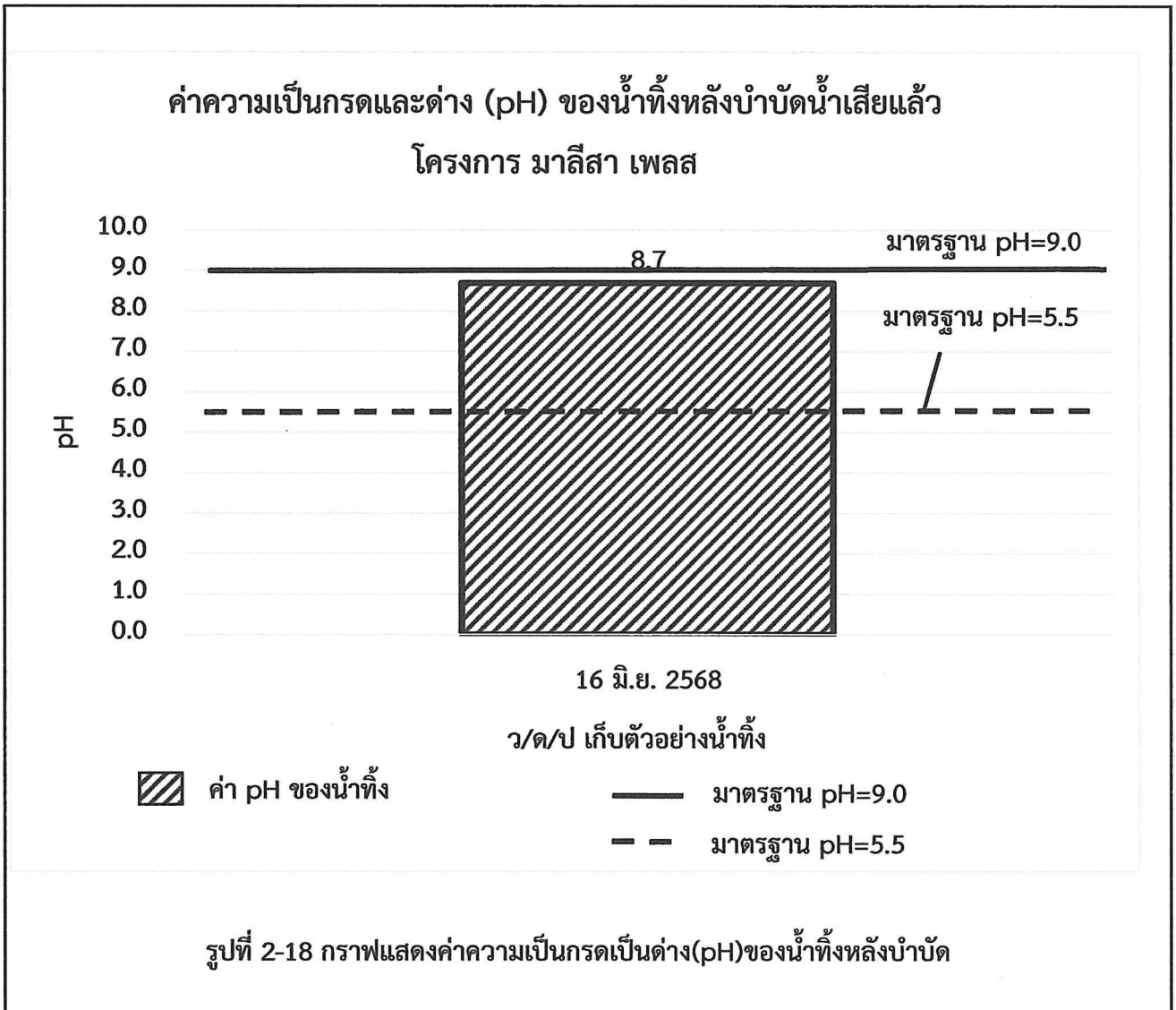
จุดเก็บตัวอย่างน้ำทิ้งจากบ่อ
พักน้ำสุดท้ายก่อนออกสู่ท่อ
ระบายสาธารณะ

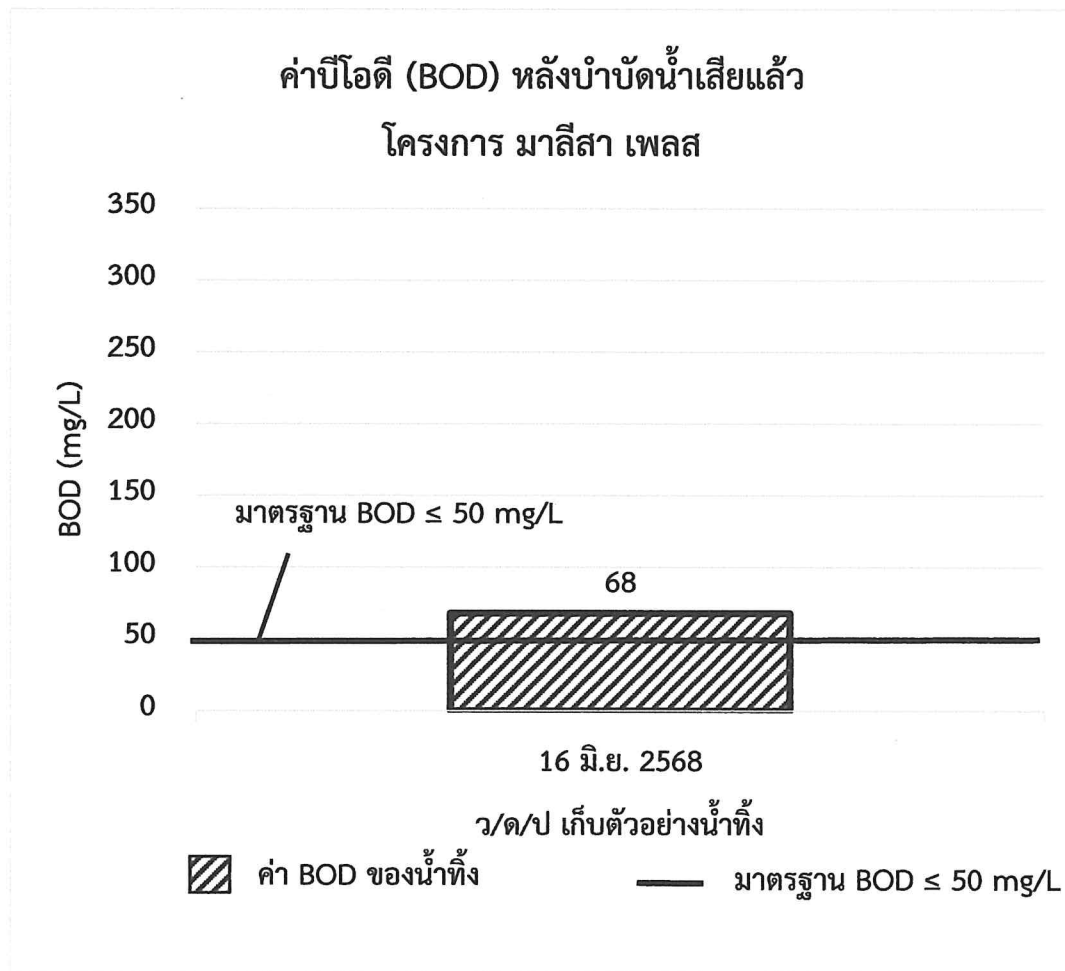


จุดเก็บตัวอย่างน้ำทิ้งในวันที่ 16 มิถุนายน 2568

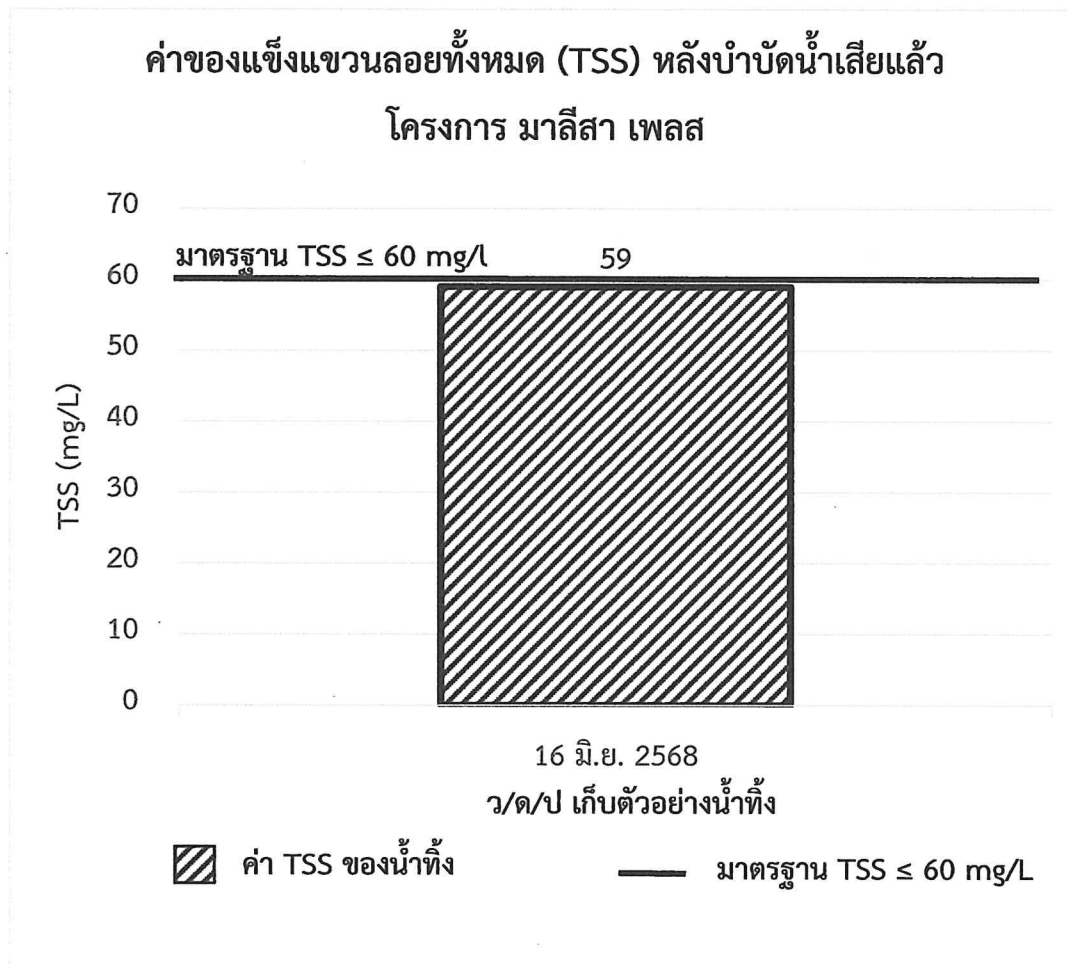
รูปที่ 2-17 จุดเก็บตัวอย่างน้ำหลังบำบัดน้ำเสียแล้วของโครงการในวันที่ 16 มิถุนายน 2568

ที่มา : ถ่ายภาพโดย บริษัท กรีน เอิร์ธ คอนซัลแตนท์ จำกัด, 2568

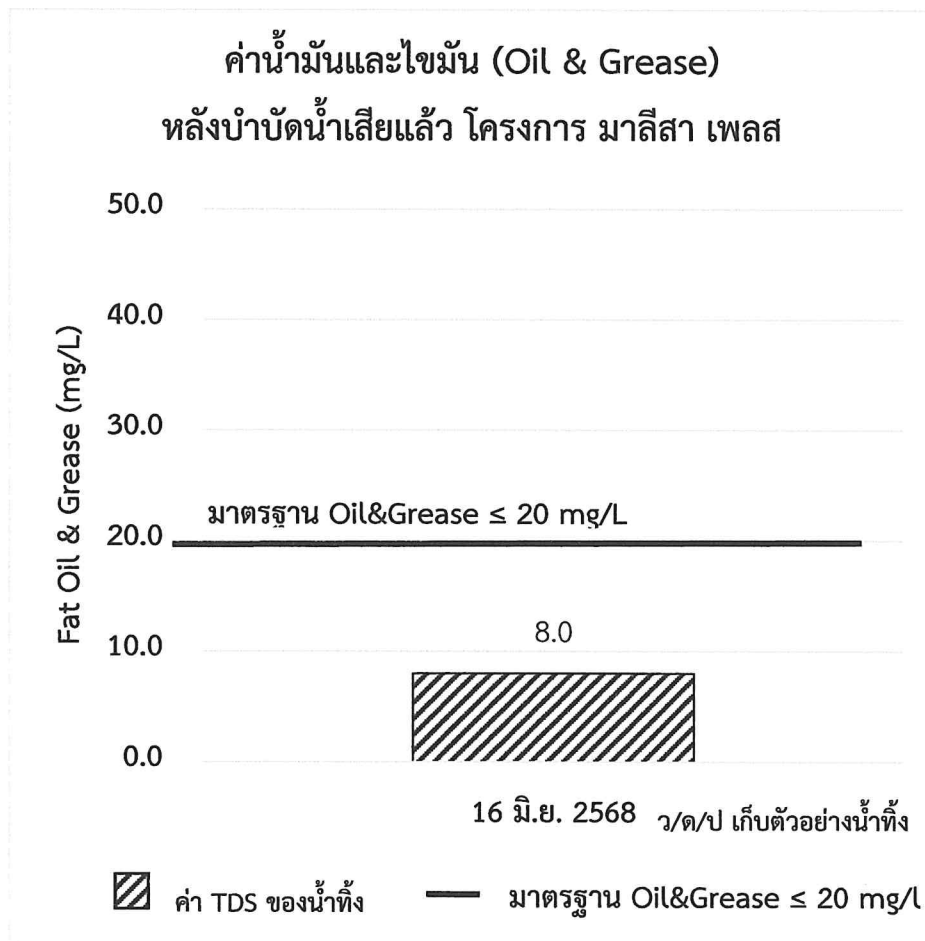




รูปที่ 2-19 กราฟแสดงค่าบีโอดี(BOD)ของน้ำทิ้งหลังบำบัด



รูปที่ 2-20 กราฟแสดงค่าของแข็งแขวนลอยทั้งหมด(TSS)ของน้ำทิ้งหลังบำบัด



รูปที่ 2-21 กราฟแสดงค่าน้ำมันและไขมัน (Oil&Grease) น้ำทิ้งหลังบำบัด